Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Дачи писателей к/п Код: 242-905

Код: 242-905

Особенности объекта

Коттедж расположен в известном стародачном поселке в Абабурово "Дачи Писателей". В 2- минутах ходьбы лесной массив. Удобная транспортная доступность (3 шоссе, метро, жд, аэропорт). К дому подключены все центральные коммуникации. Отличное качество строительства, кирпичные внешние и внутренние стены. Планировка, претендующая на бизнес-класс - 8 просторных комнат, две спальни на первом этаже, 5 санузлов.

Расположение

Дачи писателей к/п (Абабурово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 13 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 371 м^2 (+ мансардный этаж в качестве чердака 90 кв.м)
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.
Материал стен: кирпичный блок в 2 кирпича
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Прихожая 16 кв.м, холл 25.6 кв.м, гостиная-кухня 57.6 кв.м, котельная-кладовая 12.5 кв.м, санузел 9.7 кв.м, спальня-кабинет 22 кв.м, спальня 22 кв.м, с/узел.
2-ой этаж: Холл 32.7 кв.м, лестничный холл 13.7 кв.м, спальня 22 кв.м, санузел 10 кв.м, санузел 10.5 кв.м, спальня 26 кв.м, спальня 30.7 кв.м, с/узел 9 кв.м, с/узел 9 кв.м, спальня 22 кв.м, балкон 10 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда: помещение свободной планировки 93 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, на полу черновая стяжка. Газ и вода заведены в дом. Электрика разведена по дому.

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: без деревьев
Статус земли: Земли населенных пунктов для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка, от

леса отделяет 1 участок, огорожен забором из металлопрофиля на столбах.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

В шаговой доступности общеобразовательная школа 1788, детские садики, больница, поликлиника, остановка общественного транспорта. Очень хорошая транспортная доступность, в т.ч. ж/д станция.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»