

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

[Дом, Власово КП Код: 219-406](#)

Код: 219-406

Особенности объекта

Очень стильно отделанный и меблированный дом, в охраняемом обжитом поселке единого стиля с домами высокого уровня. Функциональная планировка, эксклюзивные материалы и оборудование, законченный ландшафтный дизайн, зона гостевых спален, квартира с отдельным входом для персонала. Дом строился не для продажи.

Расположение

Власово КП
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 23 км
Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 27 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 640 м² (в т.ч. основной дом 600 кв.м (включая террасу 50 кв.м) + дом для персонала 40 кв.м)
Год постройки дома: 2005 (отделка 2009 года)
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 4.
Комнат всего: 10.
Опции: машиномест крытых: 6, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; терраса; камин; хамам.
Материал стен: кирпич, утеплитель
Облицовка стен: декоративный камень, балки
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гараж на 2 авто, прихожая 13 кв.м, гардеробная 11 кв.м, оборудованная кухня 20 кв.м с кладовой, гостиная 58 кв.м, гостевой с/узел, постирочная 13 кв.м; релаксационная зона: комната отдыха со вторым светом 32 кв.м с с/узлом, сауной, хамамом и купелью; студия для няни с отдельным входом, застекленная терраса (патио) 50 кв.м, котельная
2-ой этаж: спальня хозяев 33 кв.м с гардеробной 10 кв.м и с/узлом 13 кв.м; детские спальни 19 и 17 кв.м, 2 с/узла 12 кв.м и 3 кв.м; кабинет 19 кв.м; две гостевые спальни 27 и 16 кв.м с с/узлом 7 кв.м
3-ий этаж: игровая/бильярдная 46.5 кв.м, с/узел
Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями, различные материалы; полы - натуральный камень (сланец), дубовый паркет; потолки - гипсокартон со встроенным освещением; установлен ж/б лестничный марш с отделкой из камня; установлена импортная сантехника в едином стиле;



двери - Union by Barausse (Италия)

Инженерное обеспечение: установлен котел Wolf, система очистки воды, автономный генератор на 40 кВт, стиральная и сушильная машины, счетчики воды и электричества, вентиляция в с/узлах, кондиционирование в остальных помещениях, есть проводка под датчики движения

Мебель, оборудование: дом полностью оборудован и меблирован, включая все необходимые аксессуары и детали. Дорогостоящая эксклюзивная мебель в едином стиле. Вся техника Miele.

Дополнительные строения: Домик для персонала 40 кв.м с квартирой-студией и генераторной. Площадка на 6-8 машин внутри участка.

Дополнительная информация о доме: Во внешней архитектуре - мотивы шале и "фахверк", во внутренней отделке и меблировке - минимализм и некоторые другие.

Участок

Площадь участка, соток: 16.4 (есть возможность докупить прилегающие 4 сотки с деревьями)

Тип участка: смешанный/парковый

Благоустройство участка: сделан дренаж, организован газон, на участке декоративный пруд с рыбками, кустарники, взрослые лесные деревья по краям участка (в основном береза, ель, клен). Фасад здания увит диким виноградом. Обустроена детская площадка.

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок, правильной трапециевидной формы

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12.5 кВт, выкуплено дополнительно 10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (автоматические раздвижные ворота)

Описание инфраструктуры

Супермаркеты "Перекресток", "Да", "Дикси" в пешей доступности, загородный клуб "Александр" с ресторанами, барами, Озером с пляжем. Фермерское хозяйство Алексея Буркова со свежими молочными и мясными продуктами собственного производства. Рядом несколько школ и садов как частных так и муниципальных (Курсирует муниципальный школьный автобус), поликлиника, спортивный центр с бассейном. В 300м лес и речка. В поселке детская площадка и зона с тренажерами. Солидные соседи.

Элементы положит. окружения

Дом находится в камерном, строго охраняемом, полностью обжитом поселке в едином стиле, с домами высокого уровня. Хорошая транспортная доступность. В 100 м от поселка - продуктовый магазин.