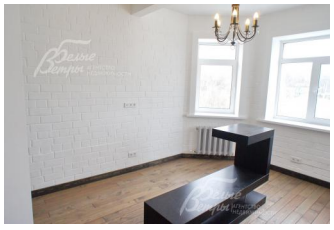
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Мебель, оборудование: Кухня с мебелью от "IKEA"

Дом, Десна Код: 137-213

Код: 137-213

Особенности объекта

Новый дом с отделкой в стиле "Лофт" на излучине реки Десна, тихое живописное место. 4 спальни, большой мансардный этаж с окнами, встроенная кухня и техника, красивая широкая дубовая лестинца. Все коммуникации. Отличный асфальтированный подъезд до дома. В шаговой доступности инфраструктура ЖК "Новые Ватутинки" (школа, детский сад, поликлиника и др.), остановка общественного транспорта до м.Теплый стан.

Расположение

Десна
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 464 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: сауна; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая (черепица)
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Тамбур, холл 36.6 кв.м, холл 15 кв.м, гардеробная 11.6 кв.м, котельная-постирочная 16.4 кв.м, лестница, кухня 16.5 кв.м, гостиная-столовая 51.7 кв.м, санузел 4 кв.м, кладовая 8 кв.м.
2-ой этаж: Холл 22 кв.м, 4 спальни (20 кв.м, 28 кв.м, 20 кв.м, 16.6 кв.м), санузел 10 кв.м, санузел, санузел 9.6 кв.м, спа-зона с сауной и душем 19.5 кв.м.
3-ий этаж: мансарда-общая площадь 152 кв.м
Описание внутренней отделки: Отделка в стиле "лофт". Стены кирпич щелевой 54 см. Полы покрыты паркетной доской из лиственницы, в тамбуре, частично в холле и санузлах плитка с водяным подогревом. Потолки бетонные отшпаклеваны и окрашены, гкл со светодиодной подсветкой, потолок мансарды покрыт плитами ОСБ. Лестничный марш дубовый. Вся сантехника импортных брендов установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Двери деревянные (сосна) тонированные. Подоконники пластиковые.
Инженерное обеспечение: Вентиляция естественная, котел системы горячего водоснабжения "Ferroli" на 56 кВт (пр-ва Италия), бойлер на 200 л (пр-ва Германия). Во всех спальнях и кухне-столовой установлены кондиционеры.

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный с бетонной плитой, перекрытия-железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: поле
Статус земли: земли населенных пунктов, для садоводства
Дополнительная информация об участке: Участок крайний к реке, огорожен бетонным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (80 м)
Канализация: автономная (Ялма 5)
Интернет: есть (по границе)

Описание инфраструктуры

магазин продуктов в 100м, Церковь Архангела Михаила, вертолетная площадка, Администрация поселения. Район Новые Ватутинки Центральный в 15 мин пешком (школы, сады, магазины, супермаркеты, досуговые учреждения, поликлинника и т.д.)

Агентство недвижимости «Белые Ветры»