

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

### [Дом, Десна Код: 137-419](#)

**Код: 137-419**

#### Особенности объекта

Новый современный, полностью меблированный, дом в коттеджной застройке Десна. Высокое качество строительства и дорогостоящая стильная отделка. Ухоженный участок со взрослыми деревьями. Отличная транспортная доступность и отсутствие поселковых платежей. Развитая городская инфраструктура в 5 мин на а/м. Близко к Москве.

#### Расположение

Десна

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 255 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2021 (ремонт в 2023 г.)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Опции:** терраса; холодный подвал; Кладовая при кухне.

**Материал стен:** керамический блок Porotherm 51 см. Толщина стен 60 см.

**Облицовка стен:** дагестанский камень (песчаник), фасадная подсветка (включается по датчику освещенности), цоколь и крыльцо - натуральный гранит (на крыльце несложеский - термически обработанный)

**Кровля:** натуральная черепица (керамическая (Германия), подшив свесов - лиственница)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (+Rehau, 2-х камерные с золотой раскладкой и ламинацией под дерево снаружи)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо 7,3 кв.м, холл 16 кв.м, кухня 11,6 кв.м, гостиная 50 кв.м, терраса 22 кв.м, BBQ 14,6 кв.м, спальня 11,4 кв.м, санузел 5,2 кв.м, котельная 3,8 кв.м, подсобное помещение 1,7 кв.м.

**2-ой этаж:** холл 9,1 кв.м, санузел 9 кв.м, спальня 13,6 кв.м, мастер спальня 14,7 с санузлом 9,8 кв.м и гардеробной 7,1 кв.м, холл 11,5 кв.м с выходом на балкон 7,3 кв.м, спальня 13,8 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** выполнена современная стильная отделка в светлых тонах. На стенах - декоративная краска и штукатурка, много декора. На полу в общественных зонах, в санузлах и на полу и на стенах -керамогранит большого формата 180\*90 см, имитирующая мрамор и оникс. Лестница на ж/б каркасе, ширина 110 см, ступени из массива ясеня, с подсветкой, ограждение - художественная ковка с патинированием, поручень из ясеня. Потолки ГКЛ, многоуровневые с подсветкой и красивыми люстрами.



Установлена импортная сантехника Esbano, Laufen, Kirovit. Розетки и выключатели YUNG (Германия). Радиаторы -

биметаллические, также внутривольные конвекторы. В котельной - разводка из нержавеющей стали. Входная дверь и дверь на участок - стальные, с терморазрывом, с вставками из пятикамерного стеклопакета с ковкой, с обеих сторон облицованы массивом дуба с резным рисунком. Межкомнатные двери белые из МДФ, стандартной высоты с современной фурнитурой (магнитные замки). В гостиной мраморные подоконники (сорт Emperador Light).

**Инженерное обеспечение:** установлены настенный газовый котел BAXI 32 кВт, бойлер Aquastatic 200 литров и фильтр грубой очистки на воду. Естественная вентиляция, в санузлах принудительная, кондиционеры Ecostar. Пультовая сигнализация.

**Мебель, оборудование:** установлен кухонный гарнитур с фасадами из МДФ белого цвета, столешница из акрилового камня, со встроенной техникой: посудомоечная машина 60 см, индукционная плита, духовой шкаф, холодильник Haier, вытяжка Midea, мойка и смеситель от Omoikiri. Шторы и тюль везде, в санузлах римские шторы. Индивидуальное управление климатом в каждой комнате.

**Дополнительные строения:** бетонный погреб (отдельно от дома, вход с улицы).

**Дополнительная информация о доме:** дом выполнен в архитектурном стиле современная классика. Свайный фундамент (72 ж/б сваи, распушены, связаны в монолитный ростверк по периметру дома, с перегородками под плитой первого этажа), ж/б монолитные плиты перекрытия. Высота потолков: 1-й этаж - 3 м, 2-й этаж - 2,75 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** участок выровнен, постелен рулонный спортивный газон, бережно сохранены 50-летние взрослые лиственницы (5 штук). Организованы дренаж и выводы на полив.

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок правильной формы огорожен бетонным забором с заполнением профлистом. Высота забора 2,2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная (станция биоочистки Топас, с выводом в ливневую систему)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (сигнализация в доме)

## Описание инфраструктуры

магазин продуктов в 100м, Церковь Архангела Михаила, вертолетная площадка, Администрация поселения. Район Новые Ватутинки Центральный в 15 мин пешком (школы, сады, магазины, супермаркеты, досуговые учреждения, поликлиника и т.д.)