

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.

[Дом, Десна Код: 137-912](#)

Код: 137-912

Особенности объекта

Уникальное предложение! Четырехуровневый загородный дом в классическом стиле (под финишную отделку) с бассейном, сауной и библиотекой, с чайной комнатой и кальянной, на берегу реки Десна. Он расположен в уединенном, тихом камерном поселке, окружен с 4 сторон лесом. Богатая инфраструктура на противоположном берегу реки, в квартале Новые Ватутинки (в пешей доступности). Продуманная планировка, светлые помещения, высокие потолки. Мансардный этаж построен из дерева, и уже отделан в ЭКО стиле. Отдельно построено здание гаража на 3 машины, с котельной и с квартирой для персонала (которая отделана "под ключ"), с мастерской и котельной. Участок с вековыми деревьями. Перед домом парковка на 4 автомобиля.

Расположение

Десна

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 11 км, всего: 12 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 1200 м² (дом с бассейном 1200 кв.м)

Год постройки дома: 2011

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 14.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная, спортивный зал, кинотеатр, кальянная, чайная, библиотека.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (традиционные и панорамные, тонированные под дерево; мансардные окна Velux)

Стадия готовности: под финишную отделку

Цоколь: помещения с окнами: бильярдная 43 кв.м, спортивный зал 85 кв.м, помещение свободного назначения, постирочная. Помещения без окон: винотека 15 кв.м, кинозал 56 кв.м, помещение для обслуживания бассейна

1-ый этаж: крыльцо, холл 56 кв.м, с/узел 11 кв.м, гардероб 6.5 кв.м, восточная комната (кальянная) 43 кв.м, гостиная-столовая 86 кв.м с панорамными эркерными окнами и камином, кухня 37 кв.м, патио, зона СПА: чайная комната 22 кв.м с выходом в сад и на террасу 16 кв.м, бассейн 46 кв.м, 2 душевые, сауна 10



кв.м, с/узел, мужская комната отдыха 22 кв.м

2-ой этаж: холл/гостиная 62 кв.м, гардеробная 4.5 кв.м, жилая комната 42 кв.м с с/узлом 16 кв.м; спальня 34 кв.м с балконом, с/узлом 5.5 кв.м и гардеробной 4.5 кв.м; спальня 42 кв.м с балконом, гардеробной 18 кв.м и с/узлом 15 кв.м, кабинет 16 кв.м с переходом в библиотеку 23 кв.м

3-ий этаж: холл 22 кв.м, спальня 24 кв.м с с/узлом 6 кв.м и гардеробной 10 кв.м; спальня 33 кв.м с гардеробной 5 кв.м; с/узел 8 кв.м

Описание внутренней отделки: очень качественная черновая отделка. Стены выровнены, выполнена стяжка, в винотеке стены укрыты специальным покрытием, удерживающем влагу и температуру, в бильярдной и спортивном зале звукопоглощающие стены. Мансарда под ключ без мебели (отделана вагонкой, орнаменты из дерева, встроенные светильники).

Инженерное обеспечение: два двухконтурных котла Buderus Logano G334 по 132 кВт, бойлер на 500 литров, установлены системы очистки воды, батареи KERMI, уложен теплый пол, проведена вся электрика.

Дополнительные строения: Двухэтажный гараж на 2 автомобиля с бойлерной и 2-х комнатной квартирой для персонала (под ключ без мебели), имеющей отдельный вход; мастерская, трансформаторная; теплица-оранжерея с автоматической системой проветривания

Дополнительная информация о доме: фундамент и перекрытия ж/б, высота потолков 3.5-4 м

Участок

Площадь участка, соток: 50 (на участке взрослые лесные деревья (высота 30 м), газон, молодые посадки)

Тип участка: прилесной участок в 30 м от реки Десна

Благоустройство участка: парковка на 3-4 автомобиля, дорожки, газон, дренаж, выполнены подготовительные работы по организации собственного ручья на участке

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (50 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (2 собственные скважины на участке)

Канализация: автономная (собственные очистные сооружения производства Чехия)

Телефон: возможно подключение (оптиковолокно)

Интернет: есть (оптиковолокно)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

магазин продуктов в 100м, Церковь Архангела Михаила, вертолетная площадка, Администрация поселения. Район Новые Ватутинки Центральный в 15 мин пешком (школы, сады, магазины, супермаркеты, досуговые учреждения, поликлиника и т.д.)

Элементы положит. окружения

Поселок с трех сторон окружен лесом (Гос Лес Фонд), река Десна в 30 метрах