

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 07.05.24 \$ — 91.31 руб. € — 98.47 руб.



[Дом, Дубовая роща Код: 416-204](#)

Код: 416-204

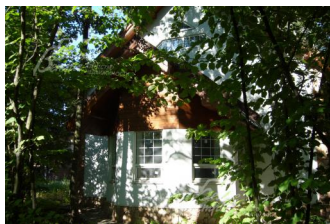
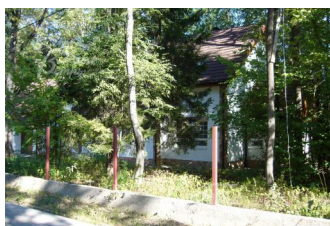
Особенности объекта

Дом расположен в камерном охраняемом поселке на 17 домов, в дубовой роще. Коммуникации заведены в дом. Рядом инфраструктура Новоглаголево.

Расположение

Дубовая роща (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км

Тип застройки: формирующийся к/п



Дом

Общая площадь строений: 367 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: пеноблок 51 см

Облицовка стен: облицовочный кирпич - окрашен, декор из камня

Кровля: металлочерепица (пр-во Бельгии)

Окна: стеклопакеты ПВХ (с раскладкой)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: площадь этажа 191 кв.м, предполагается: тамбур 3 кв.м, холл 20 кв.м, кухня-столовая 14.6 кв.м, каминная-библиотека 12.6 кв.м, гостиная 31 кв.м с эркером 9 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 11.6 кв.м, гардеробная, с/узел; СПА-зона: сауна 5 кв.м, с/узел, душевая; прачечная 6 кв.м, котельная 16.5 кв.м, гараж на 2 м/м 42 кв.м

2-ой этаж: площадь этажа 138.5 кв.м, предполагается: холл 25 кв.м со вторым светом, спальня 18 кв.м, с/узел 9 кв.м, спальня 26.6 кв.м, с/узел 11 кв.м, спортзал/кинозал 49 кв.м

Инженерное обеспечение: вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики электричества

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент - ростверк на сваях, перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 3.20 м.

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: на участке 8 взрослых дубов, молодые деревья - ясень, ели, березы; сделан дренаж участка

Статус земли: для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный

участок в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля, с одной стороны деревянный забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (3 фазы неограничено)

Водопровод: индивид. скважина (86 м)

Канализация: централизованная

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Новоглаголево.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, поблизости пруды.