Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

комната отдыха 26 кв.м

Дом, Дубровка ЖК Код: 108-810

Код: 108-810

Особенности объекта

Одноэтажный семейный комплекс «под ключ» типа «Бунгало», в американском стиле на очень большом и ухоженном участке в престижном коттеджном поселке. Все что нужно для комфортной жизни, в т.ч.: 4 спальни с санузлами и гардеробными, кабинет, просторные общие помещения, бассейн, бильярдная, тренажерный зал, квартира для прислуги.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 910 м^2 (в т.ч.: дом 880,6 кв.м + беседка-барбекю 30 кв.м)
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 3
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: декоративная штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
Цоколь: Тренажерный зал 77 кв.м, техническое помещение для обслуживания бассейна 48 кв.м, котельная 24 кв.м
1-ый этаж: Парадная с гардеробной и с/узлом, холл 27 кв.м, кухня 17 кв.м, столовая 27 кв.м с выходом на участок, солярий, гостевой зал 51 кв.м в два света с колоннами и камином, спальня хозяев 30 кв.м с ванной комнатой 19 кв.м, гардеробной и выходом в зимний сад 10 кв.м, кабинет, 2 спальни (21 и 20 кв.м), автономная спальня 24 кв.м с сузлом и гардеробной, переход в гараж 14 кв.м, гараж на 2 а/м 42 кв.м, с/узел, щитовая
2-ой этаж: Квартира для обслуживающего персонала: 2 комнаты по 12 кв.м, кухня, с/узел, кладовая
Описание внутренней отделки: Уровень отделки — VIP. Стены — штукатурка, полы — плитка и паркет. Установлен монолитный лестничный марш, отделан мрамором. Подвесные потолки. В с/узлах установлена импортная сантехника
Инженерное обеспечение: Установлены 2 котла Viessmann по 110 кВт, бойлер на 500 л, система очистки воды, сделана вытяжка. Сигнализация
Дополнительные строения: Двухэтажный культурно-оздоровительный комплекс:
1 этаж - коридор 28 кв.м, комната отдыха 37 кв.м, бассейн 110 кв.м (чаша 5 х 12 м) с с/узлом и душевой;
2 этаж: бильярдная комната в два света 59 кв.м,

Теплая беседка-барбекю 30 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 60.2
Тип участка: поле
Благоустройство участка: Проведен великолепный ландшафтный дизайн: сделаны дорожки, многоярусные газоны с декоративными тропическими кустарниками, декоративный пруд с фонтаном и ажурным мостиком, альпийские горки с водопадом и водными ручейками. По всему участку сделан дренаж

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (50кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть
Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

Развитая инфраструктура, живописное место, близость к Москве

Агентство недвижимости «Белые Ветры»