Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Дубровка ЖК Код: 108-811

Код: 108-811

Особенности объекта

Дом-резиденция в сформированном поселке премиум класса в тихом месте, в удобной близости от Москвы. Солидные соседи. Рядом инфраструктурный комплекс (фитнесс центр с бассейном, супермаркет, рестораны, СПА, парково-прогулочная зона, т.д.) и прогулочно-парковая зона. Оригинальный проект. Роскошная планировка.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 998 м^2
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса; камин; винный погреб, тренажерный зал.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: полимерная колерованная штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под отделку
Цоколь: помещения свободного назначения, предполагается — тренажерный зал, винный погреб, сауна, комната отдыха, кладовые, с/узел, хозяйственные помещения; общая площадь цоколя 316.5 кв.м
1-ый этаж: гараж 60кв.м (на три автомобиля), крыльцо с террасой 25кв.м, прихожая с окном 23кв.м, холл 32кв.м, с/узел 9кв.м, кабинет/жилая комната 37кв.м, кухня 23кв.м, столовая 31кв.м, 2-хсветная гостиная 56кв.м с выходом на веранду 42кв.м, каминный зал 39кв.м, котельная. Всего 1этаж - 355кв.м
2-ой этаж: три спальни 32, 30 и 24 кв.м, каждая с собственными вместительными санузлами и гардеробными
3-ий этаж: помещение свободного назначения 142.3 кв.м
Описание внутренней отделки: стены воровнены и оштукатурены, сделана черновая стяжка пола, установлен ж/б лестничный марш; тепловой контур разведен по дому
Инженерное обеспечение: установлены 2 котла и бойлер на 200 л Buderus; естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 25
Тип участка: поле
Благоустройство участка: участок выровнен, сделан дренаж

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (26кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

Соседние коттеджи высокого уровня, развитая инфраструктура в поселке, близость к Москве, тихое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»