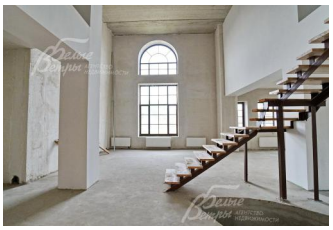
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Дубровка ЖК Код: 108-814]

Код: 108-814

Особенности объекта

Фундаментальный дом оригинально спроектирован в уникальном элитном поселке с собственной богатой инфраструктурой (супермаркет, фитнесс-центр, бассейн, кафе-рестораны, СПА-салон, парково-прогулочная зона, т.д.).

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 940 м^2
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; винный погреб, тренажерный зал..
Материал стен: Кирпич, утеплитель
Облицовка стен: полимерная колерованная штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
Цоколь: Помещения свободного назначения, предполагается — тренажерный зал, винный погреб, сауна, комната отдыха, кладовые, с/узел, хозяйственные помещения. Общая площадь цоколя 316.5 кв.м
1-ый этаж: гараж 45 кв.м (на два автомобиля), прихожая с окном 28 кв.м, с/узел 9 кв.м, кабинет/жилая комната 21 кв.м, кухня 23 кв.м, столовая 30 кв.м, 2-хсветная гостиная 42 кв.м с выходом на веранду 20 кв.м, каминный зал 64 кв.м, котельная. Всего 1этаж — 296 кв.м
2-ой этаж: три спальни 22 кв.м, 30 кв.м и 23.6 кв.м, каждая с собственными вместительными санузлами. Всего 2 этаж — 167 кв.м
3-ий этаж: Свободная планировка ~ 200 кв.м
Описание внутренней отделки: стены воровнены и оштукатурены, сделана черновая стяжка пола, установлен ж/б лестничный марш. Тепловой контур разведен по дому. Установлена металлическая входная дверь
Инженерное обеспечение: установлены 2 котла и бойлер на 200 л Buderus; естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 33
Тип участка: поле
Благоустройство участка: участок выровнен, сделан дренаж

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (26кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

По границе коттеджного посёлка расположен инфраструктурный комплекс, в том числе фитнес-центр с бассейном, супермаркет "Перекресток", "Дикси", торговый центр «Уютный дом», Банк, СПА-салон, Детский пансион «Дубравушка», Досуговый центр "АБВГДейка", Детский развивающий центр "ОКСФОРД", частная школа "Tower Bridge School", медицинский пункт, три ресторана (в т.ч. McDonalds) и другое. В поселке прогулочная зона; большой детский городок, собственный небольшой зоопарк, где живут косули и кабаны.

Элементы положит. окружения

Соседние коттеджи высокого уровня, развитая инфраструктура в поселке, близость к Москве, тихое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»