

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



## [Дом, Есенино КП Код: 456-405](#)

**Код: 456-405**

### Особенности объекта

Совершенно новый дом 280 кв.м на ровном солнечном участке 7 соток. В доме 4 спальни (одна из которых на 1 этаже) и двухсветная гостиная. Расположен в 7 км от МКАД, в удачном месте: в шаговой доступности инфраструктура д. Марьино, остановка общественного транспорта, лесок. Все коммуникации центральные, заведены в дом. ИЖС.

### Расположение

Есенино КП (Марьино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 16 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 12 км, всего: 15 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 280 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** сауна; терраса.

**Материал стен:** газобетон (газобетон – экологически чистый материал, полученный путем смешивания песка, цемента и извести с добавлением алюминиевой пудры, благодаря которой происходит газообразование и появление пор. Далее идет затвердевание с применением автоклавного воздействия, благодаря чему, все характеристики значительно повышаются)

**Облицовка стен:** по проекту-визуализации: декоративная штукатурка и лиственница

**Кровля:** металлочерепица (с полимерным покрытием GrandLine (г. Обнинск) со скрытыми креплениями, имитирующая натуральную (применяется качественная сталь от металлического концерна "ArcelorMittal").

Крыша утеплена минеральными теплоизоляционными плитами Rockwool Лайт Баттс Скандик)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (2-камерные, КВЕ (российско-немецкого производства)

**Стадия готовности:** под отделку (частично под чистовую отделку)

**Цоколь:** общая комната, комната (планировалась сауна), санузел, котельная, кладовая

**1-ый этаж:** прихожая, холл, кухня, спальня 1 этажа (или кабинет), гостиная со 2 светом и выходом на участок, санузел

**2-ой этаж:** спальня, спальня, спальня, санузел

**Описание внутренней отделки:** сделана грубая стяжка, сделаны выводы коммуникаций в дом.

Установлена временная деревянная лестница.

Проведено отопление, установлены батареи.

**Дополнительная информация о доме:** высота заглубления 1.80 м + монолитный цоколь 2.8 м (сухой,

основательный). Межэтажные перекрытия - монолит. Высота потолков на 1 этаже - 2.9 м, на 2-м этаже - от 1.8 м до 3 м, в цокольном этаже 2.9 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, выполнен дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, малоэтажное жилищное строительство

**Дополнительная информация об участке:** участок расположен неподалеку от детской площадки, детям удобно ходить туда самостоятельно

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (15 кВт, силовой кабель введен в дом, установлен электрощиток)

**Водопровод:** центральный (выполнен ввод в дом (в цоколе в санузле вывод))

**Канализация:** централизованная (введена в дом)

**Телефон:** есть (оптиковолоконный кабель по границе, подключение через НП "Есенино")

**Интернет:** есть (оптиковолоконный кабель по границе)

**Охрана:** есть (строгая пропускная система, КПП)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка детская, спортивная площадки, на въезде большая гостевая парковка. Коттеджный поселок «Есенино» оснащен всеми центральными коммуникациями: газоснабжением, водоснабжением, канализацией и электричеством. Внутренние дороги поселка асфальтированы и оборудованы уличным освещением. В шаговой доступности городская инфраструктура пос.Марьино: 2 школы, детский сад, магазины и другое. Рядом пруд, по границе поселка - лес.

## Элементы положит. окружения

в 700 метрах остановка общественного транспорта, рядом инфраструктура Марьино, лесок