Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Европейская долина к/п Код: 340-904

Код: 340-904

Особенности объекта

Стильный коттедж 253 кв.м из кирпича (оштукатуренный снаружи), утепленный, надежно и качественно построенный, расположен в статусном поселке, на лесном участке 16 соток. Функциональная продуманная планировка, высокие потолки, большие окна. Дизайн-проект внутренней отделки в Подарок! Все работы по черновой отделке выполнены лицензированными компаниями! Живописное место вблизи лесного массива и реки.

Расположение

Европейская долина к/п (Шаганино)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 33 км
Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 29 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 253.6 м^2
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: терраса; кабинет, патио, балкон, гардеробные, балкон.
Материал стен: кирпич+утеплитель
Облицовка стен: декоративная штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные, ширина профиля 7.5 см, энергосберегающие, с элегантной раскладкой)
Стадия готовности: под финишную отделку (выполнены все черновые отделочные работы, разведены все коммуникации до точек, стены выровнены, оштукатурены, установлены радиаторы. На всех окнах 1 этажа установлены рольставни с электроприводом)
1-ый этаж: холл 12.6 кв.м, гардеробная, гостиная-столовая 64 кв.м с выходом на патио 35 кв.м, кухня 14 кв.м, кабинет 20 кв.м, с/узел, котельная 12 кв.м
2-ой этаж: холл 19.6кв.м, спальня хозяев 33 кв.м с с/узлом 4 кв.м, спальня 18 кв.м, спальня 12 кв.м, с/узел, спальня 16 кв.м с выходом на лоджию 13.6 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, сделана чистовая стяжка пола, теплый пол в кухне и с/узлах, потолки отделаны гипсокартоном; установлена временная лестница; разводка коммуникаций выполнена по всему дому "до точек"
Инженерное обеспечение: установлен котел СТС-Bentone (Швеция) с автоматикой Siemens, счетчики воды; на всех окнах установлены рольставни с эл.приводом

Дополнительная информация о доме: фундамент монолитный, перекрытия ж/б, высота потолков 3.2 метра

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: прилесной
Статус земли: территория Новой Москвы
Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, граничит с лесом

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком лесной массив. Неподалеку протекает река Пахра. В 200 метрах - магазин и остановка автобусов с маршрутами до Подольска, Красного и Троицка. (интервал 15-20 мин). В близкой доступности (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника.

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, тихое место неподалеку от реки Десна

Комментарий к цене

Возможен небольшой торг

Агентство недвижимости «Белые Ветры»