

14 950 000 руб. 162 892 \$ 152 510 €

Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Фаворит КП Код: 464-901](#)

Код: 464-901

Особенности объекта

Современный одноэтажный коттедж с отделкой white box в охраняемом жилом поселке Фаворит. В строительстве использованы качественные материалы. Помещения внутри дома имеют удобную планировку: кухня, столовая и гостиная объединены в единое пространство. Высокие потолки и энергоэффективные стеклопакеты делают дом светлым и уютным. На участке есть молодые деревья. Хорошо развита внутренняя инфраструктура поселка. Московская прописка.

Расположение

Фаворит КП (Долгино дер.)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км,
всего: 42 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 156 м² (дом 140.56 кв.м.
+ терраса 15.54 кв.м)

Год постройки дома: 2023

Количество уровней: 1

Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: деревянный каркас + утеплитель 200 мм, утепление пола 200 мм, утепление кровли 250 мм, пароизоляция внутри, ветрозащита 200 мм снаружи

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица (+ утеплитель)

Окна: стеклопакеты ПВХ (2х-камерные энергосберегающие Рехау, тонировка с зеркальным эффектом)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: кухня-столовая-гостиная 44 кв.м, холл-коридор 13 кв.м, прихожая-тамбур 8 кв.м, санузел 3 кв.м, котельная 6 кв.м, кабинет (спальня) 11 кв.м, гостевая спальня 14 кв.м, санузел 5 кв.м, спальня 14 кв.м, мастер-спальня 16 кв.м с гардеробной 3.5 кв.м, с санузлом 3 кв.м, терраса 15.5 кв.м;

Описание внутренней отделки: подготовка стен под обои, выполнена стяжка, планируется установка ламината 33 класса, электричество разведено. В мокрых зонах - кварцвинил. Во всем доме теплый пол. Лестница раскладная на чердак. Утепленная входная дверь с терморазрывом;

Инженерное обеспечение: в котельной (гребенка) возможность регулирования температуры по зонам. Электрокотел 24 кВт одноконтурный + дополнительный бойлер.

Дополнительная информация о доме: Современная архитектура, фундамент - свайное поле, 62 сваи ж/б,



заглубление 2.5 метра; потолки от 3м, в Гостиной до 4,8м

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: с деревьями

Дополнительная информация об участке: расположен в середине поселка, огражден со всех сторон; парковочная зона отсыпанная щебнем, интересное решение въездной группы. Ворота открываются вверх.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Группы временного пребывания ребенка (отдельное здание), магазин, врачебный кабинет, спортивные и детские площадки, кафе, пляж, зона барбекю.