Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.05.24 $ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.

Дом, Филатов Луг к/п Код: 168-811

Код: 168-811

Особенности объекта

Тихое место в лесу рядом с Москвой. Большой красивый участок с ландшафтным дизайном. Функциональная планировка, отдельная баня, домик для персонала. В шаговой доступности планируется метро

Расположение

Филатов Луг к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 11 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 6 км, всего: 11 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 433 м^2 (Дом 354 кв.м + баня 43.6 кв.м + квартира для персонала 35.4 кв.м)
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; купель в бане, спортзал.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: Цоколь-мрамор и гранит, 1 этаж-облицовочный кирпич, 2 этаж и фронтоны-декоративная штукатурка
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ (из мебели в цену входит кухня и встроенные шкафы)
Цоколь: Подвал: холл 5 кв.м, спортзал 33 кв.м, комната отдыха 12 кв.м, с/узел 5 кв.м, коридор, постирочная 5 кв.м, комната водоподготовки 5 кв.м, котельная 5 кв.м с выходом на улицу.
1-ый этаж: Крыльцо, тамбур, холл 15.7 кв.м, гостиная-столовая 32 кв.м с камином и вторым светом, кухня 16.6 кв.м, зимний сад 17 кв.м с выходом на улицу, спальня-кабинет 14 кв.м, с/узел, гараж 23 кв.м.
2-ой этаж: Холл-галерея 15 кв.м, главная спальня 19 кв.м с с/узлом 7 кв.м и гардеробной, коридор, с/узел, спальня 15 кв.м, спальня 19.6 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда: жилая комната 36 кв.м, кладовая 10 кв.м, с/узел, кабинет 15 кв.м.
Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями и окрашены. Полы отделаны кафелем с водяным подогревом, массивом доски (орех), ковролином. Лестница железобетонная с деревянными ступенями (лиственница). Потолки подвесные ГКЛ многоуровневые с различным освещением, на мансарде вагонка. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные Керми. Двери деревянные шпонированные. Подоконники мраморные.

Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый котел De Dietrich на 50 кВт с накопительным баком на 150 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная. В доме датчики движения подключены к ОВД. Есть генератор с автозапуском на 5 кВт и видеодомофон.
Мебель, оборудование: Кухня: деревянные фасады, столешница искусственный камень, встроенная техника: винный шкаф AEG, духовой шкаф, посудомоечная машина Bosch, варочная газовая панель марки Siemens.
Дополнительные строения: Баня 43.6 кв.м из бруса 150х150, обшита блок-хаусом. Прихожая, комната отдыха, предбанник с душевой и купелью 2 м х 3 м глубина 2.5 м, парная с дровяной металлической печью, с/узел.
Домик персонала 35.4 кв.м из пеноблока, облицован искусственным камнем. Прихожая, студия с кухней, с/узел с душем.
Беседка 24 кв.м деревянная зимняя с мангалом и водопроводом.
Теплица. Навес на 1 авто.
Дополнительная информация о доме: Фундамент- железобетонная монолитная чаша, перекрытия межэтажные железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 25
Тип участка: парковый с ландшафтным дизайном
Благоустройство участка: На участке растут 7 взрослых сосен, 10 елей, 6 берез, плодовые деревья, большое количество декоративных кустарников. Разбит газон и французский огород с грядками. Сделаны дорожки и небольшой прудик с ручейком и мостиком. Вокруг дома и по участку сооружен дренаж.
Статус земли: Земли населенных пунктов для садоводства
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к лесу, огражден деревянным забором на кирпичных столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (40 м)
Канализация: автономная
Интернет: есть (оптиковолокно)
Охрана: есть (КПП + сигнализация в доме на ЧОП)

Описание инфраструктуры

В пешей доступности м. Филатов Луг, а так же ЖК Филатов Луг со всей необходимой инфраструктурой (школы и детские сады, магазины, аптеки, фитнес центр)

Агентство недвижимости «Белые Ветры»