

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Лесное озеро КП Код: 241-702](#)

Код: 241-702

Особенности объекта

Обжитой современный коттеджный поселок в едином стиле, расположен в лесном массиве. В 10 мин ходьбы - каскад лесных озер.

Расположение

Лесное озеро КП (Малые Семенычи)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 50 км, всего: 65 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 45 км, всего: 60 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 260 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: пенобетон + кирпич

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: холл 19.2 кв.м, кухня-столовая 27.3 кв.м, с выходом на веранду, кабинет 17.1 кв.м, гостиная 26 кв.м, с/у 4 кв.м, постирочная 6.6 кв.м, котельная 6.6 кв.м

2-ой этаж: холл 14.6 кв.м, с/у 10 кв.м, спальня с эркерными окнами 20.5 кв.м с собственным с/у 7.7 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 18.1 кв.м, кладовая комната 5.7 кв.м, спальня 16.5 кв.м

3-ий этаж: комната 67.6 кв.м (свободная планировка)

Инженерное обеспечение: ввод в дом магистрального газа, электричества (предварительная выделенная мощность на дом 15 кВт), вода (скважина 60-70 метров на 3 дома), септик -пластиковая ёмкость для сточных вод

Участок

Площадь участка, соток: 13.7

Тип участка: лесной

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина (на 3 дома)

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, территория огорожена)

Описание инфраструктуры

На территории КП работает продовольственный магазин

Элементы положит. окружения

коттеджный поселок находится в лесном массиве первой категории, в 300 м - каскад лесных прудов (озёр)