Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Глаголево парк Код: 414-412

Код: 414-412

Примечание. Возможен обмен с доплатой на:

Особенности объекта

Кирпичный коттедж с камином, под финишную отделку, в жилом статусном поселке Глаголево Парк. В доме все продумано с дизайнером (расстановка мебели). В поселке спортивно-развлекательный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, детским садом и др. Озеро, прогулочная зона.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 325 м^2
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 2
Спален: 7. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: Гостиная 21.7 кв.м, кухня-столовая 32.7 кв.м, гостевой с/узел, кабинет 20 кв.м, гостиная 19.7 кв.м, спальня 17 кв.м, холл 23.6 кв.м, топочная, кладовая, тамбур 8.4 кв.м, терраса 35 кв.м.
2-ой этаж: Жилая 15.4 кв.м, гардеробная, бильярдная 32.5 кв.м, жилая 10 кв.м, жилая 20 кв.м, санузел 7 кв.м, главная спальня 24.6 кв.м, санузел 7.4 кв.м, холл 14 кв.м, постирочная, гардеробная, коридор.
3-ий этаж: Помещение 35 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены и ошпаклеваны, потолки оштукатурены и покрашены, подвесные ГКЛ с каркасами под светодиодную подсветку. Полы залиты, утеплены пенопластом, электропол в холле и санузлах. Все коммуникации заведены в дом, установлены стальные панельные радиаторы. Лестница монолитная под отделку.
Инженерное обеспечение: Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция приточно-вытяжная, в комнатах сделаны выводы под кондиционеры. В доме установлен газовый котел Frisquet на 45 кВт.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные, высота потолков 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: поле
Благоустройство участка: На участке сделан дренаж.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огражден деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром,интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га

Агентство недвижимости «Белые Ветры»