Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Глаголево парк Код: 414-712

Код: 414-712

Особенности объекта

Редкое предложение! Для взыскательных клиентов. Элитный дом 575 кв.м под ключ на большом участке 30 соток. Дом выполнен из бревна диаметром 220 мм из лиственницы. Просторные светлые помещения, панорамные окна. На первом этаже большая гостиная с выходом на огромную террасу 77 кв.м, большая кухня-столовая, кабинет, жилой блок: спальня с собственной террасой, гардеробной и санузлом. На втором этаже 3 спальни, гардеробные, санузлы. Участок 30 соток с ландшафтным дизайном. На участке есть навес на 2 авто и хоз.блок. Все центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация) заведены в дом. В поселке большая внутренняя инфраструктура (торгово-развлекательный центр, бассейн, фитнес, детский сад, начальная школа, кинотеатр, ресторан, озеро, детские и спортивные площадки).

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 575 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин; Панорамные окна, двусветная гостиная.
Материал стен: бревно массив лиственницы диаметром 220 мм
Облицовка стен: стены из бревна (массив лиственницы), цоколь отделан натуральным камнем
Кровля: мягкая
Окна: деревянные (двухкамерные)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: крыльцо 5 кв.м, холл 20.4 кв.м, гардероб 6.9 кв.м, с/у 6.9 кв.м, зал с камином 43.64 кв.м и кухня столовая 26.6 кв.м имеют выходы на террасу 77 кв.м, второй свет, кабинет 17 кв.м, котельная 8.8 кв.м, спальня 33.1 кв.м с гардеробной 9.1 кв.м, с с/у 12.4 кв.м и выходом на отдельную террасу 10.9 кв.м
2-ой этаж: холл 2 этажа со вторым светом, с/у 14 кв.м, галерея 9.4 кв.м, спальня 27.5 кв.м с выходом на балкон 2.6 кв.м, спальня 26.6 кв.м, спальня 39.12 кв.м с балконом 3.7 кв.м с гардеробной 9.12 кв.м и с/у 12.4 кв.м
Инженерное обеспечение: Все центральные коммуникации (газ, электричество, вода, канализация) заведены в дом и разведены по помещениям. Котельная под ключ, все оборудование функционирует, дом отапливается.

Дополнительные строения: Навес на 2 авто, хоз.блок

Участок

Площадь участка, соток: 30
Тип участка: участок со взрослыми лесными деревьями (сосны)
Благоустройство участка: ландшафтный дизайн, прогулочные дорожки, газон
Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть (строгая пропускная система, 2 КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром,интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

Очень тихое и спокойное место, поселок окружен хвойным лесным массивом, в самом поселке большое озеро с пляжной зоной, прогулочная парковая территория 1,5 Га

Агентство недвижимости «Белые Ветры»