

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



[Дом, Глаголево парк Код: 414-720](#)

Код: 414-720

Особенности объекта

Трехуровневый дом с террасой и теплым гаражом на два автомобиля. Участок 16 соток граничит с лесным массивом. Дом находится в одной из очередей большого поселка Глаголево Парк с прекрасной развитой инфраструктурой (и имеет рекламное название 33 Клуб - по кол-ву домов). В поселке есть пруд с зоной отдыха, уникальный семейно-спортивный комплекс с бассейном, фитнес-центром премиум-класса, детским садом, начальной школой, ресторанами, салоном красоты и множеством других объектов инфраструктуры, обеспечивающих максимально комфортное проживание в этом уникальном месте.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 448 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса.

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: помещение свободной планировки 79 кв.м, кладовая 11 кв.м, комната 14 кв.м, техническое помещение 14 кв.м, с/у 3 кв.м

1-ый этаж: гараж на 2 автомобиля 37 кв.м с кладовкой 2 кв.м, крыльцо 16 кв.м, прихожая 15 кв.м с выходом в кабинет 15 кв.м, гостиная 51 кв.м, кухня 15 кв.м с выходом на балкон 4 кв.м, веранда 14 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, с/у 10 кв.м

2-ой этаж: холл 16 кв.м, жилая комната 37 кв.м с выходом на балкон 10 кв.м, жилая комната 26 кв.м с входом в кабинет 12 кв.м и выходом на балкон 5 кв.м, гардероб 6 кв.м с входом в с/у 9 кв.м. Тамбур 4 кв.м с входом в с/у 6 кв.м, жилую комнату 16 кв.м и на балкон 12 кв.м

Описание внутренней отделки: установлен железобетонный лестничный марш, отопление разведено по дому, эл-во доведено до розеток. Стены выровнены, оштукатурены и ошпаклеваны

Дополнительная информация о доме: ленточный фундамент

Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: поле

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: на участке несколько взрослых деревьев. По периметру участка кованный прозрачный забор

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

очень тихое и спокойное место, рядом находится густой лес