

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



[Дом, Глаголево парк Код: 414-723](#)

Код: 414-723

Особенности объекта

Большой дом под ключ из клееного бруса в статусном обжитом КП Глаголево-парк. В доме 5 спален, 2 террасы, камин. В КП расположен спортивно-развлекательный семейный центр с бассейном, СПА-зоной, рестораном, детским садом и множеством других опций. Также в КП обустроена пляжно-парковая зона у озера. Недалеко находится п. Новоглаголево с развитой инфраструктурой.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 355 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: клееный брус

Облицовка стен: клееный брус

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: крыльцо 19 кв.м, прихожая 14 кв.м, холл 19 кв.м, гостиная с камином 32 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, тамбур 3 кв.м, с/у 9 кв.м, спальня 18 кв.м, с/у 2 кв.м, спальня 18 кв.м, топочная 7 кв.м, постирочная 8 кв.м, терраса 35 кв.м

2-ой этаж: холл 22 кв.м, второй свет, мастер-спальня 22 кв.м с гардеробной 9 кв.м и с/у 14 кв.м, спальня 18 кв.м, с/у 9 кв.м, спальня 18 кв.м

3-ий этаж: мансарда-студия 84 кв.м, с/у 7 кв.м

Описание внутренней отделки: все стены из бруса обработаны пропиткой и окрашены. Полы в кухне-столовой и в с/у - плитка с подогревом, в комнатах качественный ламинат. В санузлах установлена вся сантехника

Инженерное обеспечение: все коммуникации заведены в дом. Установлены стальные панельные радиаторы. Многоступенчатая система очистки воды. Вентиляция проточно-вытяжная, в комнатах сделаны выводы под кондиционеры. Установлен газовый котел "Wolf" на 45 кВт

Дополнительная информация о доме: фундамент ленточный монолитный, перекрытия монолитные. Высота потолков 3 м



Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: поле

Благоустройство участка: на участке сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в середине поселка. Огражден деревянным забором с опорами из бутового камня в едином стиле поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть

Охрана: есть (КПП, ночное патрулирование, видеонаблюдение)

Ипотека:

возможна (Сбербанк, ВТБ24, Росбанк)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром, интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.

Элементы положит. окружения

В поселке несколько водоемов с зоной отдыха. Рядом расположен лесной массив