Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

Дом, Глаголево парк Код: 414-724

Код: 414-724

Особенности объекта

Красивый очень качественный дом из клеенного бруса, с дорогой внутренней отделкой и эксклюзивной мебелью из натурального массива. Расположен в одном из лучших коттеджных поселков на Киевском шоссе, знаменитый своей богатой инфраструктурой. Две жилые комнаты на первом этаже. Крытая беседка под барбекю с большой площадью остекления. Очень красивый участок 25 сот, из нескольких разноуровневых зон с подпорными стенками из натурального камня, с ландшафтным дизайном из дорогих редких деревьев. Уличный бассейн с противотоком, подогревом и автономной очисткой. В поселке бассейн, тренажерный зал, крытый теннисный корт, детский, сад, начальная школа, ресторан, магазин и многое другое.

Расположение

Глаголево парк (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 405 м^2 (Дом 353 кв.м + беседка 52 кв.м)
Количество уровней: 2
Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; второй свет, уличный бассейн из композита 7.10 м х 3.70 м глубиной 1.8 м с раздвижной крышей, противотоком и подводными светильниками, с подогревом и автоматической очисткой..
Материал стен: клееный брус сосны
Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным камнем
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные (лиственница)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, холл 27 кв.м, гостиная с камином 23 кв.м, столовая 16 кв.м, терраса 8.5 кв.м, кухня 10 кв.м, санузел с постирочной 9 кв.м, сауна 9 кв.м, спальня 21 кв.м, кабинет 15.7 кв.м, гараж с мастерской 48 кв.м, кладовая (квартира персонала) 19 кв.м
2-ой этаж: Холл 19 кв.м, спальня 18.6 кв.м, спальня 21 кв.м, главная спальня 21.7 кв.м, гардероб 6.4 кв.м, санузел 8.8 кв.м, холл 8 кв.м, спальня 16 кв.м, с/узел 7 кв.м.
3-ий этаж: Чердак
Описание внутренней отделки: Стены из клееного бруса окрашены средством "Perma Chink" на водной основе с защитой от ультрафиолетовых лучей (пр-ва США).

Полы массив доски из дерева тик и оливы. Лестничный марш массив дуба. Потолки отделаны евровагонкой из липы. Вся сантехника установлена брендов "Jacuzzi" (душевые кабины с функцией сауны и гидромассажем) и бренда "Roca". Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi". Двери массив дуба (пр-ва Италия).
Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел "Wolf" и бойлер "Reflex" на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. Второй этаж оборудован кондиционерами "Mitsubishi". В летнем павильоне размещены 2 отапливаемых подсобных помещения. В одном хранится оборудование по обслуживанию бассейна, в другом резервный генератор марки "KUBOA" с дизельным двигателем "HONDA" (пр-ва Япония) мощностью 12кВт, оборудование скважины, полива и молниезащиты.
Мебель, оборудование: Мебель в основном из массива вишни (пр-ва Франции, Италии, Финляндии). На кухне и столовой мебель бренда "ARCA" (пр-ва Италия) ручной работы, очень красивая в античном стиле, с элементами старения (с червоточиной), с техникой "Liebherr", "Kuppersbusch", (Германия) стилизованной " под старину" фирмой "RESTART" (Италия). Эксклюзивный столовый комплект мебели: стол, стулья , барная стойка и сервант из массива вишни с червоточинками. В декорировании окон применены натуральные ткани: лён, хлопок, шёлк.
Дополнительные строения: Летний павильон из клееного бруса 52 кв.м, в котором предусмотрена возможность установки барбекю. Для садового инструмента установлен пластиковый сарай (пр-ва Израиль) и дровница с дровами для камина.
Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный с перекрытиями из плит, перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 25
Тип участка: парковый с эксклюзивным ландшафтным дизайном
Благоустройство участка: Растут хвойные и лиственные деревья: ели, кедровые сосны, тсуги, корейская пихта, лиственницы, можжевельники и туи, вязы, черемуха, березы Юнги, ольха, ясень, маньчжурский орех, каштаны, клен, бересклеты, рябина. Разбит фруктовый сад. Сделан дренаж с выходом в поселковую дренажную систему. Мощение площадок и дорожек выполнено из клинкерного кирпича (пр-ва Германия) и природного камня. Территория оснащена уличными светильниками. На участке 8 линий автополива и 11 водяных розеток (гидрантов) для подключения оборудования (пр-ва США). Территория участка состоит из 4х разноуровневых зон, отделенных подпорными стенками и декоративным "сухим" ручьем с мостиком.
Статус земли: Земли населенных пунктов для МЖС
Дополнительная информация об участке: Участок расположен ближе к краю поселка, огорожен забором с внутренней отделкой из цокольного сайдинга. Въездные и гаражные ворота с автоматическим приводом.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный (есть скважина 70 м для полива)
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть (ЧОП, отдельные въездные группы в разные очереди застройки, круглосуточное патрулирование, тревожные кнопки)

Описание инфраструктуры

На территории поселка торгово-развлекательный центр общей площадью 4000 кв.м с 25-метровым бассейном, фитнес-центром, СПА салоном, салоном красоты, аптекой, мед пунктом, боулингом, рестораном, бизнес центром,интернет кафе, детским садом (дошкольный образовательный центр), начальной школой. 3 D кинотеатр. Организован Парк для отдыха в 1,5 Га, где есть большое озеро с оборудованной пляжной зоной, смотровая площадка, теннисный корт (крытый), лодочная пристань, детская площадка, гостевая автостоянка. Также расположены магазин с фермерскими продуктами и с доставкой продуктов на дом, банк. Вблизи поселка развитая инфраструктура п. Новоглаголево и Селятино.