

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 13.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом, Губцево Код: 192-202](#)

Код: 192-202

Особенности объекта

Добротный, просторный дом с бассейном и большим количеством комнат. Выполнены все черновые работы, разведено отопление, установлен котел и проч. Земля ИЖС с пропиской. Расположен в черте современного города-наукограда Троицк (прославленные Троицкие учебные заведения, дворец спорта, школы искусств, детские сады, спортивные клубы, крупные супермаркеты и медицинские учреждения.)

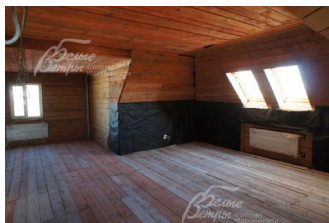
Расположение

Губцево

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 21 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 31 км

Тип застройки: коттеджная застройка



Дом

Общая площадь строений: 436 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 11.

Опции: бассейн; камин; комната отдыха, кабинет, каминный зал.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: котельная, с/узел, кладовая, оздоровительная комната, бассейн

1-ый этаж: прихожая, кухня с с/узелом, столовая, каминный зал, с/узел, кабинет

2-ой этаж: 4 спальни, 2 с/узла, балкон

3-ий этаж: просторный холл, 3 спальни, с/узел

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, сделана стяжка полов, монолитная лестница; сделана вся разводка электричества и отопления

Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Ferroli, насосы, бойлер; установлены счетчики электричества; естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлены радиаторы Kermi, металлические водостоки, пластиковые подоконники

Участок

Площадь участка, соток: 15 (+5 соток присоединено вдоль дороги)

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (3-х фазное)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (установлен септик Топаз)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП на въезде)

Описание инфраструктуры

в 2-х км г.Троицк

Элементы положит. окружения

Тихое место, река протекает в 500 м, недалеко пруд, лесной массив расположен в 300 метрах.