

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.



[Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-701](#)

Код: 330-701

Особенности объекта

Новый, готовый, просторный коттедж в английском стиле, под чистовую отделку. В доме: три уровня, гостиная с камином, столовая, кухня, пять спален, комната отдыха, 2 с/узла, гараж. Современный поселок с богатой внутренней инфраструктурой.

Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км,
всего: 28 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км,
всего: 34 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 280 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 3

Материал стен: монолитные железобетонные

Облицовка стен: облицовочная плитка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: тамбур, холл 15 кв.м, кухня 7 кв.м, столовая 23 кв.м, гостиная с камином 20 кв.м, санузел 4,5 кв.м, топочная, гараж 22,5 кв.м

2-ой этаж: холл 32 кв.м, 3 спальни (26; 24; 18 кв.м), санузел 6 кв.м

3-ий этаж: холл 12 кв.м, 2 спальни по 22 кв.м, комната отдыха 36 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - под чистовую отделку, сделана чистовая стяжка пола, выполнена разводка коммуникаций по дому

Инженерное обеспечение: установлен котел, радиаторы, отопление внутри дома, оцинкованные стояки

Дополнительная информация о доме: Внешний фасад дома в классическом английском стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 8.5

Тип участка: без деревьев

Статус земли: земли населенных пунктов

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, свой родник с прудом.