

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 06.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



### [Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-704](#)

**Код: 330-704**

#### Особенности объекта

Элегантный загородный дом, выполненный в английском стиле, в готовом современном коттеджном поселке. Характер фасада, линии кровли формируют общий облик дома и говорят о хорошем вкусе владельца особняка.

#### Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 34 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 465 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 3

**Материал стен:** монолитные железобетонные

**Облицовка стен:** облицовочная плитка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** тамбур, холл 22 кв.м, гостиная с камином 23 кв.м, кухня-столовая 14 кв.м, комната для персонала 8 кв.м, санузел 4 кв.м, гардеробная, постирочная, топочная, гараж 54 кв.м

**2-ой этаж:** холл 22 кв.м, спальня 27 кв.м с гардеробной и санузлом 11 кв.м, спальня 23 кв.м, с гардеробной и санузлом 7 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 14 кв.м, кабинет 10,5 кв.м, санузел 5 кв.м

**3-ий этаж:** холл 29 кв.м, коридор 13 кв.м, 5 спален ( 21; 19; 19; 17 и 16 кв.м), 2 санузла (4,5 и 7 кв.м), кладовая

**Описание внутренней отделки:** стены - под чистовую отделку, сделана чистовая стяжка пола, выполнена разводка коммуникаций по дому

**Инженерное обеспечение:** установлен котел, радиаторы, отопление внутри дома, оцинкованные стояки

**Дополнительная информация о доме:** Внешний фасад дома в классическом английском стиле.

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 12.2

**Тип участка:** поле

**Статус земли:** земли населенных пунктов

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

## Элементы положит. окружения

Поселок в окружении леса, свой родник с прудом.