## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

## Дом, Гайд Парк к/п Код: 330-718

### Код: 330-718

### Особенности объекта

В кирпичном доме хорошее качество строительства, много спален (до 7), большие размеры комнат и гардеробных, удобная и функциональная планировка, большой цоколь: место для тренажёрного зала, парной с комнатой отдыха, бильярдной. Полностью обустроенный современный поселок в едином стиле. Близость школы, магазина, автобусной остановки и внешней инфраструктуры.

### Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 34 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 523 м$^2$
**Количество уровней:** 4
**Спален:** 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 11.
**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; бильярдная, тренажерный зал.
**Материал стен:** кирпич
**Облицовка стен:** кирпич
**Кровля:** мягкая
**Окна:** стеклопакеты ПВХ
**Стадия готовности:** под отделку
**Цоколь:** Тренажерный зал 34 кв.м, парная 8 кв.м, санузел 13.7 кв.м, комната отдыха 24 кв.м, холл 23 кв.м, бильярдная или кинотеатр 35 кв.м.
**1-ый этаж:** Холл 21.5 кв.м, гостиная 32.6 кв.м, кухня-столовая 34 кв.м, котельная 8.5 кв.м, санузел 5 кв.м, холл, гараж 23.5 кв.м.
**2-ой этаж:** Спальня 33 кв.м, санузел 13 кв.м, спальня 18 кв.м, гардеробная 11 кв.м, холл 19 кв.м, санузел 11 кв.м, спальня 19 кв.м.
**3-ий этаж:** Спальня 33 кв.м с санузлом 13 кв.м, спальня 19 кв.м, гардеробная 11.4 кв.м, холл 20 кв.м, санузел 11.5 кв.м, спальня 19 кв.м
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-монолитная плита, перекрытия монолитные.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.6
**Тип участка:** парковый
**Статус земли:** Земли населенных пунктов под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения.
**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка огорожен с трех сторон

каменным глухим забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)
**Э/э:** есть (15 кВт, по границе)
**Водопровод:** центральный (по границе)
**Канализация:** централизованная (по границе)
**Телефон:** есть (по границе)
**Интернет:** есть (по границе)
**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка организованы детские и спортивные площадки, есть футбольное и баскетбольное поле, столы для настольного тенниса, батуты и др. Есть благоустроенный прудик с пляжной зоной, своя прогулочная парковая зона с сосновом лесу, родник с водой, пригодной для питья и приготовления пищи. Рядом с поселком вскоре будет построен развлекательный центр с фитнес-клубом с бассейном, супермаркетом и детским центром. Рядом парк «Редут времён Отечественной войны 1812 года» с прогулочной зоной и детскими площадками. В шаговой доступности от поселка остановка общественного транспорта до г. Троицк, метро Теплый Стан или станции МЦД Подольск. Вблизи санаторий с бассейном. В 4-х минутах на машине частная школа "Ника", супермаркет, санаторий "Красная Пахра" со СПА-комплексом, бассейном, спортивным центром и др., храм. В 10 минутах на машине поселок Красная Пахра с городской инфраструктурой: школы, детские сады, поликлиника, магазины и др. В 15 минутах на машине г. Троицк.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»