## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 15.05.24 $ — 91.36 руб. € — 98.67 руб.

## Дом, Ильичевка к/п Код: 110-713

### Код: 110-713

### Особенности объекта

Современный светлый дом проекта «Веллингтон» 428 кв.м с панорамным остеклением в поселке бизнес-класса. Фасад выполнен из немецкого клинкерного кирпича, свободная планировка. Все центральные коммуникации. Высочайшее качество строительства, толстые кирпичные стены. Поселок с отличной транспортной доступностью, граничит с рекой Десна. Новая очередь обжитого КП Ильичевка. Московская прописка.

### Расположение

Ильичевка к/п (Ильичевка)
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 22 км
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 31 км
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 428 м$^2$
**Год постройки дома:** 2018
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.
**Опции:** терраса; камин.
**Материал стен:** кирпич
**Облицовка стен:** высококачественный немецкий клинкер
**Кровля:** мягкая
**Окна:** стеклопакеты деревянные (из лиственницы)
**Стадия готовности:** под отделку
**1-ый этаж:** свободная планировка. Площадь 1 этажа 183 кв.м, площадь террасы и крылец 41 кв.м. Предлагается следующий вариант планировки: крыльцо 9 кв.м, прихожая 8 кв.м, холл 25 кв.м, зона гостиной совмещенная с кухней и столовой 83 кв.м, санузел 3 кв.м, спальня 20 кв.м, кладовая 4 кв.м, кабинет 18 кв.м, котельная 11 кв.м, терраса 27 кв.м, крыльцо 5 кв.м
**2-ой этаж:** свободная планировка. Площадь этажа 130 кв.м, площадь балкона 6 кв.м. Предалагается следующий вариант планировки: холл 11 кв.м, мастер-спальня 26 кв.м с гардеробной 8 кв.м и санузел 11 кв.м, спальня 17 кв.м с гардеробной 4 кв.м, санузел 9 кв.м и выходом на балкон 6 кв.м, спальня 19 кв.м с гардеробной 7 кв.м и санузел 8 кв.м
**3-ий этаж:** мансарда свободной планировки
**Описание внутренней отделки:** установлен железобетонный лестничный марш
**Инженерное обеспечение:** в дом введены (до центральных стояков) инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 15 кВт, газовые трубы проложены до дома

**Дополнительная информация о доме:** архитектурный стиль - современная классика

## Участок

**Площадь участка, соток:** 22
**Тип участка:** без деревьев
**Благоустройство участка:** участок выровнен, прямоугольной формы
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства

## Коммуникации

**Газ:** есть
**Э/э:** есть (15 кВт)
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Телефон:** есть
**Интернет:** есть
**Охрана:** есть

## Ипотека:

возможна

## Описание инфраструктуры

В поселке есть административное здание с обслуживающим персоналом, детские, спортивные площадки, пляжная зона. Прекрасная транспортная доступность по двум скоростным шоссе Киевскому и Калужскому. Рядом инфраструктура г. Троицка (школы, детские сады, рынок, магазины, больница, банки, аптека и т.д.).Пос. Птичное, (2 детских сада и школа). В 5 минутах езды пятизвездочный отель "Империал Парк Отель & SPA" с богатой инфраструктурой: бассейн, сауна, SPA центр красоты и здоровья, тренажерные залы, парикмахерские и косметологические услуги, и многое другое. Недалеко от комплекса расположен конный клуб с обширной лесной территорией. Русская теннисная академия - крупнейший современный теннисный клуб европейского уровня (8 крытых кортов с профессиональным покрытием, 6 открытых грунтовых кортов и 2 открытых корта с профессиональным покрытием) В непосредственной близости река Десна.

## Элементы положит. окружения

река Десна. Недалеко расположен конный клуб с обширной лесной территорией, крупнейшая теннисная школа, а также СПА-центр

Агентство недвижимости «Белые Ветры»