

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

[Дом, Империял КП Код: 412-809](#)

Код: 412-809

Особенности объекта

Новый кирпичный дом «под ключ» в охраняемом сформированном коттеджном поселке премиум-класса. В доме просторная гостиная с камином, из кухни выход на террасу, 5 спален (в том числе одна на 2-ом этаже), 4 санузла, сауна с комнатой отдыха, отдельно стоящий гараж 2 а/м. Поселок вплотную примыкает к загородному комплексу «Империял Парк Отель & SPA». На территории поселка действующий Детский Сад и Начальная школа 1-4 класс

Расположение

Империял КП (Рогозинино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 24 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 28 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 381 м² (в т.ч.: дом 333 кв.м, гараж 48 кв.м)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; парная; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: мягкая ("Катепал" с мембранами)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, холл 8 кв.м, гостиная с камином 53 кв.м, кухня 18 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, коридор 23 кв.м, гостевая спальня 24 кв.м с с/узлом 7 кв.м (с душевой кабиной), зона сауны 15 кв.м, с/узел, парная 4 кв.м, котельная 12 кв.м

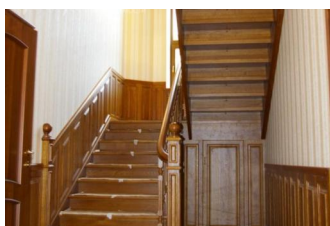
2-ой этаж: холл 16.5 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 17.6 кв.м, с/узел 15 кв.м (с ванной и душевой кабиной), кабинет 19 кв.м, хозяйская спальня 26.5 кв.м с с/узлом 18 кв.м (с ванной и душевой кабиной) и с гардеробной 16 кв.м

3-ий этаж: возможно обустроить мансардный этаж - около 50 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями (пр-ва Италии, Германии, Англии), в с/узлах плитка; пол - мрамор, керамогранит (с водяным подогревом), паркетная доска; потолки подвесные многоуровневые с подсветкой; лестничный марш дубовый шириной 1.2 м, двери - дубовый шпон (Италия)

Инженерное обеспечение: котел "Вахи" (Италия),

бойлер "Reflex" на 350 литров; все коммуникации разведены по дому, вентиляция естественная приточно-



вытяжная, в каждой комнате есть закладные под кондиционеры; установлены счетчики воды и электричества
Мебель, оборудование: В санузлах установлена сантехника производства Германии, Швейцарии.
Дополнительные строения: Гараж на 2 авто 48 кв.м
Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома монолитный, железобетонные перекрытия, высота потолков 3-3.4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: солнечный участок без деревьев

Благоустройство участка: газон, выложены дорожки из брусчатки, оборудовано место под беседку, освещение участка, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, по фасаду огорожен кованым забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптиковолокно, за доп.оплату)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно, за доп.оплату)

Охрана: есть (строгая охрана КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

Описание инфраструктуры

п. Первомайское и загородного клуба «[Империял Парк Отель & SPA](#)», включающего в себя: детский сад, школу-пансионат, бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, ночной клуб «Сафари», фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка, мини-отель «Акварель». А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Рогозинино: Торговый центр, магазин Перекресток, Русская теннисная академия

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в окружении леса, в 300 метрах расположен пруд.