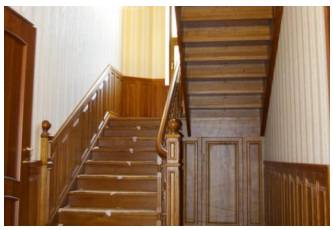
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.



Дом, Империал КП Код: 412-809

Код: 412-809

Особенности объекта

Новый кирпичный дом «под ключ» в охраняемом сформированном коттеджном поселке премиум-класса. В доме просторная гостиная с камином, из кухни выход на террасу, 5 спален (в том числе одна на 2-ом этаже), 4 санузла, сауна с комнатой отдыха, отдельно стоящий гараж 2 а/м. Поселок вплотную примыкает к загородному комплексу «Империал Парк Отель & SPA». На территории поселка действующий Детский Сад и Начальная школа 1-4 класс

Расположение

Империал КП (Рогозинино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 381 м^2 (в т.ч.: дом 333 кв.м, гараж 48 кв.м)
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; парная; сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич+утеплитель
Облицовка стен: облицовочный кирпич
Кровля: мягкая ("Катепал" с мембранами)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, холл 8 кв.м, гостиная с камином 53 кв.м, кухня 18 кв.м с выходом на террасу 10 кв.м, коридор 23 кв.м, гостевая спальня 24 кв.м с с/узлом 7 кв.м (с душевой кабиной), зона сауны 15 кв.м, с/узел, парная 4 кв.м, котельная 12 кв.м
2-ой этаж: холл 16.5 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 17.6 кв.м, с/узел 15 кв.м (с ванной и душевой кабиной), кабинет 19 кв.м, хозяйская спальня 26.5 кв.м с с/узлом 18 кв.м (с ванной и душевой кабиной) и с гардеробной 16 кв.м
3-ий этаж: возможно обустроить мансардный этаж - около 50 кв.м
Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями (пр-ва Италии, Германии, Англии), в с/узлах плитка; пол - мрамор, керамогранит (с водяным подогревом), паркетная доска; потолки подвесные многоуровневые с подсветкой; лестничный марш дубовый шириной 1.2 м, двери - дубовый шпон (Италия)
Инженерное обеспечение: котел "Baxi" (Италия), бойлер "Reflex" на 350 литров; все коммуникации разведены по дому, вентиляция естественная приточно-

вытяжная, в каждой комнате есть закладные под кондиционеры; установлены счетчики воды и электричества
Мебель, оборудование: В санузлах установлена сантехника производства Германии, Швейцарии.
Дополнительные строения: Гараж на 2 авто 48 кв.м
Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома монолитный, железобетонные перекрытия, высота потолков 3-3.4 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: солнечный участок без деревьев
Благоустройство участка: газон, выложены дорожки из брусчатки, оборудовано место под беседку, освещение участка, сделан дренаж
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, по фасаду огорожен кованым забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (оптиковолокно, за доп.оплату)
Интернет: возможно подключение (оптиковолокно, за доп.оплату)
Охрана: есть (строгая охрана КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

Описание инфраструктуры

п. Первомайское и загородного клуба «Империал Парк Отель & SPA», включающего в себя: детский сад, школу-пансионат, бизнес-центр с конференц-залами, рестораны, ночной клуб «Сафари», фитнес-центр, SPA-клуб, 25-метровый бассейн с гейзером и массажными противотоками, детский бассейн с горкой, финские сауны и турецкий хамам, арома-баня, косметология, солярий, имидж-студия, банкоматы, прачечная, химчистка, мини-отель «Акварель». А также рыбалка, катание на лошадях, квадроциклы, пейнтбол, тир, теннисные корты, баскетбол, залы единоборств, парковка. В Рогозинино: Торговый центр, магазин Перекресток, Русская теннисная академия

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в окружении леса, в 300 метрах расположен пруд.