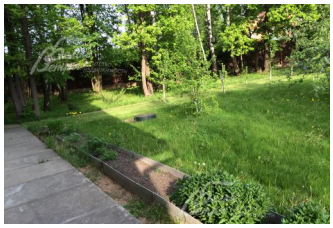
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Искра к/п Код: 134-322

Код: 134-322

Особенности объекта

Лесной участок со взрослыми березами, ухоженный, с множеством высаженных плодовых деревьев. На участке дом из бруса, бревенчатая баня под отделку, гараж и теплица. Стародачный обжитой поселок в лесном массиве. Все коммуникации, газ по границе. В 1 км инфраструктура старых и Новых Ватутинок (школы, детские сады, магазины...)

Расположение

Искра к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 265 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; терраса; камин; холодный подвал.
Материал стен: брус
Облицовка стен: сайдинг
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Тамбур 10 кв.м, холл 14.5 кв.м, котельная 4 кв.м, ванная 6 кв.м, кабинет 11.7 кв.м, гостиная 21 кв.м, кухня 15 кв.м, теплая веранда 36 кв.м.
2-ой этаж: Гардеробная, санузел 6 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 21 кв.м, спальня 13.5 кв.м, кладовая.
3-ий этаж: Чердак
Дополнительные строения: Двухэтажный дом 190 кв.м из бруса утеплен и обшит сайдингом. Баня 50 кв.м бревенчатая с чердаком и большим бетонным подвалом под отделку. Гараж 25 кв.м из блоков и сэндвич-панелей. Теплица. Навес. Колодец.

Участок

Площадь участка, соток: 25 (фактически участок больше, примерно 30 сот)
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: На участке растут лесные и парковые деревья, кустарники: березы, ели, дубы, клены, липы, 3 каштана, кедр, черная ольха, жасмин, можжевельник, пионы. Плодовые деревья и кустарники: яблони 10 шт., вишня, слива, 3 куста винограда, груша, красная и черная смородина, крыжовник, облепиха. Дорожки и площадки сделаны из авиационных плит.
Статус земли: Земли населенных пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке: Участок расположен в центре поселка со всех сторон огорожен забором.

Коммуникации

Э/э: есть (30-35 кВт)
Водопровод: колодец (глубина 18 м, 7 колец)
Канализация: автономная (септик)
Телефон: есть
Интернет: есть

Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, десткий сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»