

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

[Дом, Искра к/п Код: 134-820](#)

Код: 134-820

Особенности объекта

Симпатичный дом с функциональной планировкой в охраняемом поселке, крайний к лесу, центральные коммуникации, отдельная деревянная баня, бильярдная.

Расположение

Искра к/п (Ватутинки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м² (Дом 245 кв.м + помещение над гаражом 45 кв.м + баня 54 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узелов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; терраса; камин; холодный подвал; бильярдная.

Материал стен: пеноблок + 50 мм утеплителя (пенопласт)

Облицовка стен: декоративная штукатурка со вставками из дикого камня

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: мебелирован

1-ый этаж: Холл-прихожая 23 кв.м, кухня-столовая 18.6 кв.м, гостиная 28.4 кв.м с выходом на улицу, спальня 17 кв.м, с/узел, гараж 51 кв.м, котельная-прачечная 18.4 кв.м с выходом на улицу.

2-ой этаж: Бильярдная 45 кв.м, холл 8.8 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 21.5 кв.м, спальня 21.4 кв.м, с/узел 16 кв.м.

Описание внутренней отделки: В гостиной и кухне-столовой стены окрашены, в спальнях стены оклеены обоями, в санузлах-кафель. На первом этаже полы отделаны кафелем с водяным подогревом, в комнатах ламинатом. Лестница ж/б монолитная, ступени из лиственницы. Потолки ГКЛ подвесные, на мансарде-вагонка. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена. Двери деревянные, шпонированные дубом.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел Kiturami 30 кВт и бойлер косвенного нагрева на 200 л марки "Drazice". Вентиляция естественно-приточная.

Дополнительные строения: Баня 54 кв.м под чистовую отделку из рубленного бревна. 1 этаж: комната отдыха с антресоль-спальней, предбанник с купелью, парная.



Дополнительная информация о доме: Фундамент ж/б монолитный ленточный, перекрытия ж/б монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: По участку сделан дренаж, дорожки, разбит газон, растут 10 плодовых деревьев, 1 сосна, 1 ель, 4 березы.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ведения дачного хозяйства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к лесу, огражден деревянным забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (380 вольт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, детский сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.