Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Тип участка: лесной

Дом, Искра к/п Код: 134-923

Код: 134-923

Особенности объекта

Дом под отделку, с функциональной планировкой, в лесном массиве, в поселке с центральными коммуникациями, всего в 15 км от МКАД. Хорошее качество строительство, высокие потолки, отличная мансарда большой площади с высокими потолками и окнами. В шаговой доступности общественный транспорт. В 1 км инфраструктура Новых Ватутинок и Троицка.

Расположение

Искра к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м^2
Количество уровней: 4
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; холодный подвал.
Материал стен: кирпич + бетоноблок
Облицовка стен: декоративная штукатурка с рустовкой из бетона по углам и декором вокруг окон, цоколь отделан натуральным камнем
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под чистовую отделку
Цоколь: Лестничный холл 12 кв.м, холл 9 кв.м, с/узел, помещения свободного назначения 16.5 кв.м, 33.6 кв.м, 11 кв.м, котельная 21 кв.м.
1-ый этаж: Тамбур 5 кв.м, холл 28.6 кв.м, санузел, кухня-спальня 16.7 кв.м, столовая 21 кв.м, гостиная 34 кв.м с выходом в зимний сад.
2-ой этаж: Холл 23.7 кв.м, гардеробная 6 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 17.5 кв.м, спальня 25.5 кв.м, с/узел 7 кв.м, спальня 17 кв.м.
3-ий этаж: Мансарда: помещение свободного назначения 62 кв.м, санузел.
Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены. Фасад дома выполнен под ключ. Утеплена кровля. Лестница железобетонная монолитная. Частично разведены электричество, водопровод, канализация.
Дополнительная информация о доме: Фундамент-железобетонный ленточный, перекрытия-железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Благоустройство участка: На участке растут береза, дуб, сосна, вишня. Сделаны дорожки, монолитная парковка на 2 авто и площадка. Выполнены дренажные работы.
Статус земли: Земли населенных пунктов для садоводства
Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка огорожен забором из профлиста на каменных столбах с бетонным цоколем, отделанным натуральным камнем с трех сторон.

Коммуникации

Газ: есть (по границе)
Э/э: есть
Водопровод: индивид. скважина (50 м)
Канализация: централизованная (по границе)

Описание инфраструктуры

Спортивная и детская площадки в поселке, полная городская инфраструктура поселка Ватутинки (школа, десткий сад, магазины, аптека и т.д.). В 2025 г в одном километре от поселка будет построена станция метро Ватутинки.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»