Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Изумрудная аллея к/п Код: 580-904

Код: 580-904

Особенности объекта

Срочная продажа! Возможен торг! Кирпичный компактный домик на участке 15 соток. Удобная транспортная доступность с выездом на 2 шоссе, солидные соседи, близость леса и пруда для рыбалки. Сформированный и частично обжитой КП с центральными коммуникациями. В шаговой доступности остановка общ. Транспорта до м. Тёплый Стан, м. Юго-Западная, ж/д станция Апрелевка, г.Троицк. В 800 м Пятерочка, Перекресток, "Империал-парк отель" культурно-оздоровительный центр, магазины

Расположение

Изумрудная аллея к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 186 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Материал стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: Холл-прихожая 11 кв.м, гардеробная 7 кв.м, с/узел, гостиная 34 кв.м, столовая 21 кв.м, кухня 8 кв.м, котельная 6 кв.м, лестница 7 кв.м, навес-стоянка 29 кв.м, крыльцо.
2-ой этаж: Лестничный холл 8 кв.м, жилая 16 кв.м, жилая 23 кв.м, жилая 17 кв.м, ванная 6 кв.м, гардеробная, с/узел 10 кв.м, гардеробная 5 кв.м.
Дополнительная информация о доме: Фундамент-монолитный железобетонный ростверк по буронабивным сваям. Перекрытия- монолитные железобетонные. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: без деревьев
Статус земли: ИЖС, земли населенных пунктов

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (11 кВт)
Водопровод: центральный (ВЗУ на поселок)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Отель Империал с бассейном, фитнесом, магазин "Пятерочка", аптека. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы

Агентство недвижимости «Белые Ветры»