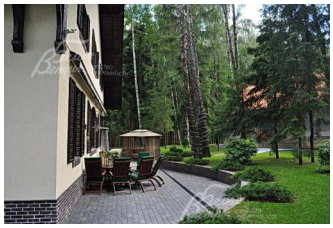
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, Изумрудная долина к/п Код: 560-109

Код: 560-109

Примечание. Возможен обмен с доплатой на: квартиру в центре Москвы

Особенности объекта

Эксклюзивный дом, красивый внешне и внутри, на ухоженном лесном участке с банным комплексом и бассейном, в престижном обжитом поселке. Эксклюзивные отделочные материалы, изысканная мебель и аксессуары Ар деко, оснащение высококачественной техникой.

Расположение

Изумрудная долина к/п (Ширяево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 23 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 453 м^2 (в т.ч.: дом 346 кв.м и дом-СПА 107 кв.м с бассейном)
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 2
Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 6.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2; баня; терраса; камин.
Материал стен: кирпичный блок Knauf, утеплитель
Облицовка стен: оштукатурены и окрашены, с элементами Фахверк
Кровля: натуральная черепица (керамическая Braas)
Окна: стеклопакеты ПВХ (двойные с витражами)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: терраса при входе в дом 29 кв.м, прихожая 9 кв.м, гардеробная 7 кв.м, с/узел, холл-гостиная 38 кв.м, каминный зал 64 кв.м с большим камином и выходом на террасу, столовая 28 кв.м, кухня 17 кв.м, бойлерная 10.5 кв.м
2-ой этаж: холл-галерея 16.5 кв.м, Главная спальня 40.5 кв.м с двумя мансардными окнами, со своим с/узлом 24 кв.м с ванной и душевой, спальня-кабинет 24.5 кв.м с камином и выходом на балкон, спальня-кабинет 35 кв.м с выходом на балкон 17 кв.м, с/узел 14 кв.м
Описание внутренней отделки: Использованы дорогие отделочные материалы: эксклюзивные обои, декоративные дубовые панели, керамогранит с подогревом, половая доска - массив дуба, потолки подвесные разноуровневые с подсветкой и деревянными карнизами. Красивый круговой бетонный лестничный марш с дубовыми ступенями. Двери из

массива дуба, состаренные; подоконники - гранит и искусственный камень.
Инженерное обеспечение: котел Viessmann на 63 кВт, бойлер Reflex на 300 л, многоступенчатая система очистки воды, счетчики воды и электричества, оборудованы пожарная и охранная сигнализации
Мебель, оборудование: Дом обставлен роскошной антикварной итальянской и испанской мебелью в стиле Ар-деко. Кухонный гарнитур выполнен из массива дуба (Франческо Молон), столешница из гранита, бытовая техника Neff, варочная плита Godin. Сантехника Англии, Испании, Италии (Devon&Devon).
Дополнительные строения: Дом-СПА 130 кв.м: зал 35 кв.м с антресолью и большим камином-очагом, терраса 30 кв.м с печью-мангалом, бассейн 4.5x2.5 м глубиной 2 метра, с сауной, душевой и с/узлом.
Дополнительная информация о доме: Экстерьер дома выполнен в стиле Шале, интерьер в староевропейском стиле. Фундамент дома ленточный, монолитные перекрытия, высота потолков от 3 м до 8 метров (второй свет).

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: прилесной (на участке 30 взрослых берез, 10 елей)
Благоустройство участка: на участке газон, цветники, множество лесных и садовых деревьев: вдоль забора высажено 20 туй, кустарники, перед домом декоративный прудик с зоной отдыха, альпийская горка, дорожки выложены брусчаткой, сделано освещение участка, дренаж
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы в глубине поселка у леса, по фасаду огорожен кованым забором на кирпичных столбах, по периметру деревянный забор

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (оптоволокно)
Интернет: возможно подключение (оптоволокно)
Охрана: есть (2 КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Птичное и Горчаково (магазины, банк, школа, детские сады и д.р.). Рядом Русская Теннисная Академия, ресторан Весна, частная школы Vnukovo School. Отель Империал. В г.Троицке: фитнес-центр бизнес-класса с бассейном Резиденция, рестораны Заречье, Пикник на обочине, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом. Тихое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»