

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



## [Дом, Капитолий к/п Код: 448-709](#)

**Код: 448-709**

### Особенности объекта

Компактный дом под ключ с тремя спальнями, расположен в охраняемом формирующемся КП Капитолий, примыкающем к лесу. Тихое место рядом с Киевским шоссе, в пешей доступности инфраструктура пос. Первомайское. Мимо поселка ходит общественный транспорт.

### Расположение

Капитолий к/п (Первомайское)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 24 км  
**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 105 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2016  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 3. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.  
**Комнат всего:** 4.  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Кровля:** цементно-песчаная черепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** под ключ  
**1-ый этаж:** прихожая 3 кв.м, из нее вход в бойлерную 5.4 кв.м и кухню 7.7 кв.м. С/у 1.2 кв.м и гостиная со столовой зоной и выходом во двор 26 кв.м  
**2-ой этаж:** спальня 10.9 кв.м с выходом на балкон 3 кв.м, с/у 6.8 кв.м. Две спальни 9.5 кв.м и 12.9 кв.м соответственно с выходами на балкон 5 кв.м  
**Описание внутренней отделки:** свежий ремонт, в комнатах пол с подогревом выложен плиткой с имитацией доски, на стенах качественные современные обои. На кухне обои и плитка. Лестничный марш железобетонный, отделан ламинатом. В с/у установлена сантехника, на полу и стенах плитка  
**Инженерное обеспечение:** установлен газовый котел Wester

### Участок

**Площадь участка, соток:** 6  
**Тип участка:** прилесной  
**Статус земли:** земли населенных пунктов, для дачного строительства  
**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы

### Коммуникации

**Газ:** есть (застройщиком предлагается установка газгольдеров)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный (по границе поселка)

**Канализация:** централизованная (проложена по поселку, смонтировано оборудование)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокну Мослайт)

**Охрана:** есть

#### **Ипотека:**

возможна (Сбербанк)

#### **Описание инфраструктуры**

Вблизи КП Капитолий - около 300 м - поселок Первомайское, где расположена вся инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника; на территории поселка детская и спортивная площадки, прогулочная аллея, а также будет организован собственный выход в лес и к реке с пешеходными дорожками. Зона отдыха Парк Отель «[Империл](#)». Доехать до коттеджного поселка удобно как на автомобиле, так и общественным транспортом от м. Юго-западная, м. Теплый стан или м.Саларьево (автобус и маршрутка №304) - остановка автобуса находится в 300 метрах от КП Капитолий.

#### **Элементы положит. окружения**

река Десна, тихое место у леса