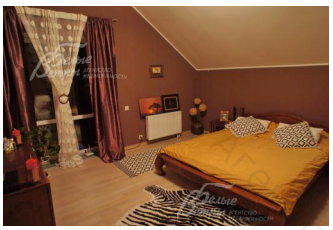
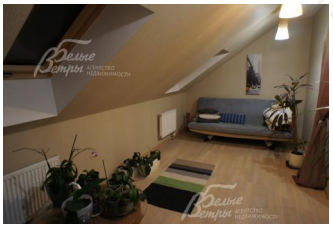
## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.





## Дом, Каракашево Код: 370-904

### Код: 370-904

### Особенности объекта

Коттедж с отделкой и мебелью, удобно расположен между Калужским шоссе и Южным Бутово в 8 км от МКАД. В доме 5 комнат, одна из которых на первом этаже. Уютный интерьер выполнен импортными материалами.

### Расположение

Каракашево
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 13 км
**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 292 м$^2$
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 1. **С/узлов неполных:** 1.
**Комнат всего:** 6.
**Опции:** машиноместо крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; камин.
**Материал стен:** газосиликатные блоки + минвата 5 см
**Облицовка стен:** кирпич
**Кровля:** металлочерепица
**Окна:** стеклопакеты ПВХ
**Стадия готовности:** меблирован
**Цоколь:** Комната 32 кв.м, комната 32.6 кв.м, комната 37 кв.м.
**1-ый этаж:** Гараж 28.7 кв.м, кухня 11.4 кв.м, гостиная 26 кв.м, жилая 11.6 кв.м, прихожая, с/узел, коридор 12 кв.м, терраса 14 кв.м.
**2-ой этаж:** Кабинет 15 кв.м, спальня 12 кв.м, спальня 16.6 кв.м, спальня 22 кв.м, холл 8 кв.м, санузел 7 кв.м, балкон.
**Описание внутренней отделки:** Стены в спальнях оклеены обоями, в зале и кабинете отделаны штукатуркой, в санузлах плиткой. На полу паркетная доска, в холле и санузлах плитка, полы 1го этажа с электроподогревом. Потолки гкл. Лестничный марш железобетонный отделан массивом дерева, тонированным в цвет венге. Санузлы с итальянской сантехникой. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы "Kermi". Двери шпонированные.
**Инженерное обеспечение:** В доме установлены электрический котел на 20 кВт и бойлер на 100 л. Система очистки воды многоуровневая. Есть артезианская скважина. Подключена сигнализация "Кобра-Гарант".
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный монолитный. Перекрытия железобетонные плиты.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 10
**Тип участка:** парковый
**Благоустройство участка:** На участке растут плодовые, хвойные и лиственные деревья, разбит газон. Сделан дренаж.
**Статус земли:** ЛПХ
**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине деревни Каракашево, огорожен забором из металлопрофиля высотой 2.5 м.

## Коммуникации

**Э/э:** есть (20кВт)
**Водопровод:** индивид. скважина (70 м)
**Канализация:** автономная (септик)

## Описание инфраструктуры

Рядом полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлинника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»