## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

## Дом, Князево КП Код: 179-407

### Код: 179-407

### Особенности объекта

Дом полностью готов для проживания, с мебелью и техникой. Центральные коммуникации. Отдельно стоящая баня с финской и русской саунами, купелью, квартира для персонала, зимняя беседка с барбекю. Дом расположен в одном из самых элитных мест на Калужском шоссе в КП Князево, в районе поселка Милорадово. КП Князево - камерный поселок на 16 домов. Расположен в лесном массиве с вековыми соснами, имеет свой теннисный корт, спортивную площадку и детскую площадку

### Расположение

Князево КП
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 12 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 583 м$^2$ (Дом 456 кв.м + СПА дом с квартирой для персонала 100 кв.м + зимняя беседка 27 кв.м)
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; квартира для персонала; терраса; камин.
**Материал стен:** кирпич + утеплитель минвата 100
**Облицовка стен:** все строения отделаны облицовочными панелями ПВХ
**Кровля:** мягкая
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные под темную вишню с золотой раскладкой и австрийской фурнитурой "Roto")
**Стадия готовности:** меблирован
**1-ый этаж:** Прихожая 5.5 кв.м, холл 28.5 кв.м, спальня 18 кв.м, кладовая 5 кв.м, санузел 13 кв.м, гостиная-кухня-столовая 68.5 кв.м с выходом в зимний сад 10 кв.м, котельная 14 кв.м, гараж 32 кв.м.
**2-ой этаж:** Главная спальня 29 кв.м с санузлом 16 кв.м и выходом на балкон 11 кв.м, спальня 28 кв.м с санузлом, с выходом на балкон 10.5 кв.м, коридор, спальня 15.5 кв.м, холл 33 кв.м, застекленная веранда.
**3-ий этаж:** Мансарда: бильярдная 55 кв.м, кладовая 14 кв.м, кладовая 35.5 кв.м.
**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями и окрашены. Полы 1-го этажа, теплые, отделаны плиткой, на 2-м и 3-м этажах покрыты паркетной доской. Потолки разноуровневые с освещением. Все коммуникации разведены под ключ. Лестница массив дуба.
**Инженерное обеспечение:** Установлены газовый котел и бойлер на 200 л "Buderus".

**Мебель, оборудование:** Кухня и другая мебель сделаны на заказ в Италии.
**Дополнительные строения:** Баня с двумя саунами: финской и русской, купелью, технической комнатой, комнатой для отдыха и квартирой для персонала (2 спальни, санузел, холл, кухня). Зимняя беседка с барбекю.
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент: свайное поле ростверк, высота заглубления не менее 6 м. Перекрытия железобетонные. Высота потолков от 2.5 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15
**Тип участка:** без деревьев
**Благоустройство участка:** На участке сделаны дренажные колодцы. Разбит цветник.
**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС
**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка огорожен кованым забором на бетонном армированном основании.

## Коммуникации

**Газ:** есть
**Э/э:** есть (30 кВт)
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Интернет:** есть
**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Магазины, мойка, теннисный корт

Агентство недвижимости «Белые Ветры»