

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.

[Дом, Колос-1 кп Код: 429-807](#)

Код: 429-807

Особенности объекта

Кирпичный дом с отделкой на красивый лесном участке, много комнат (5 спален, 13 комнат всего). В доме сауна, спортзал, однокомнатная квартира для персонала, мраморный камин, двери и лестница из африканского дуба. В стоимость входит только встроенная мебель, остальная антикварная мебель и предметы интерьера по договоренности. На участке деревянная беседка с мангалом, каменная беседка, фонтан. ИЖС. Обжитой охраняемый поселок с прудом и детской площадкой на Киевском шоссе.

Расположение

Колос-1 кп (Крекшино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 505 м² (Дом 435 кв.м + надстройка (столовая) 32 кв.м + пристройка к дому 2 этажа 38 кв.м (кладовая и спортзал))

Количество уровней: 4

Спален: 5. С/узлов полных: 4. С/узлов неполных: 1. Комнат всего: 13.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; комната охраны.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: Цоколь отделан диким камнем, 1 и 2 этажи оштукатурены и окрашены, в отделке элементы декора под лепнину

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован (в стоимость входит только встроенная мебель)

Цоколь: Лестничный холл, тамбур-постирочная 5.5 кв.м, холл-гладильная 18 кв.м, предбанник с душем и лежаком с подогревом 17 кв.м, парная, летняя кухня-столовая 32 кв.м с двумя выходами на улицу, спальня 19 кв.м с с/узлом 5 кв.м и гардеробной, котельная 11.6 кв.м, квартира для персонала 13.6 кв.м с с/узлом и отдельным входом, кладовая 15 кв.м с отдельным входом, уличный с/узел с душем (вход только с улицы).

1-ый этаж: Холл-прихожая 18 кв.м с с/узлом, кухня 12.6 кв.м, гостиная 47.7 кв.м, столовая 32 кв.м с выходом на террасу, спальня-кабинет 15.7 кв.м. Комната охраны 19 кв.м с отдельным входом.

2-ой этаж: Холл 15 кв.м с выходом на балкон 8.7 кв.м, спальня 14 кв.м с с/узлом, кабинет-спальня 13 кв.м,



главная спальня 26 кв.м с с/узлом 10.5 кв.м и с выходом на террасу 13.5 кв.м.

3-ий этаж: Холл 20 кв.м, комната свободного назначения 41.6 кв.м, спальня 16 кв.м, шкаф 7 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка ориентирована на дорогой антикварный интерьер. В холлах, гостиных, на кухне стены отделаны декоративной штукатуркой, в спальнях и кабинетах оклеены бумажными и шелковыми обоями. На мансарде вагонка. В санузлах и в цокольном этаже стены окрашены и отделаны кафелем. Полы покрыты кафелем и керамогранитом с водяным подогревом, натуральным дубовым паркетом. Потолки многоуровневые гкл с различной подсветкой. Лестница деревянная (африканский дуб). Вся сантехника установлена брендов "Laufen", "Vajjo" и т.д. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы биметаллические секционные. Двери массив дерева (африканский дуб).

Инженерное обеспечение: Установлены газовый котел "Viessmann" на 82 кВт и бойлер косвенного нагрева "Viessmann" на 200 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественная. В гостиной и главной спальне установлены кондиционеры "Panasonic". По периметру участка организовано видеонаблюдение, в доме подключены датчики движения.

Дополнительные строения: Металлический навес на 2 м/м покрыт поликарбонатом. Деревянная беседка с мангалом. Каменная беседка. Спортивная площадка с баскетбольным кольцом.

Дополнительная информация о доме: Фундамент-железобетонная монолитная плита, стены цоколя железобетонные монолитные. Межэтажные перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 14

Тип участка: лесной с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: На участке растут вековые деревья: березы 10 шт., ольха 2 шт., ели 7 шт., рябиновые кусты, клены и декоративные кустарники. Вокруг дома и по участку сделан дренаж. Разбит газон, цветники, клумбы. Дорожки выполнены из дикого камня. Участок украшают фонтан и уличные фонари.

Статус земли: Земли населенных пунктов для садоводства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы расположен в середине поселка огорожен деревянным забором высотой 2.5 м с фасада на каменных столбах с бетонным цоколем, облицованным диким камнем, с других сторон на металлических столбах.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (система предварительной очистки Топас в ливневку поселка)

Телефон: есть

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура Крекшино, в поселке магазин, детская площадка.