Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Конверсия к/п Код: 136-314

Код: 136-314

Особенности объекта

Дом в стиле "фахверк". Стильная отделка, качественный материалы строительства. Дубовые двери, лестница и паркет, мраморные подоконники, дорогие камины с изразцами, люстры из Венеции. Сауна и СПА-зона в турецком стиле. Отдельная квартира для персонала. Красивый большой лесной участок. Расположен в стародачном КП в глубине леса

Расположение

Конверсия к/п (Шишкин лес)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 33 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 550 м^2 (основной дом - 365 кв.м, вспомогательный дом с квартирой для персонала - 121 кв.м, хозблок - 63 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; спортзал, джакузи.
Материал стен: первый этаж выполнен из кирпича, второй этаж из кирпича и бруса
Облицовка стен: штукатурка, цоколь отделан натуральным камнем
Кровля: мягкая (катепал)
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 8 кв.м, холл 15 кв.м, гостиная 37 кв.м с камином, кухня-столовая 23 кв.м с выходом на участок, санузел 7 кв.м, спальня 15 кв.м, котельная 13 кв.м, комната отдыха 24 кв.м с джакузи и душевой, сауна, санузел 3.6 кв.м
2-ой этаж: гостиная 26 кв.м с камином, гардеробная с будуаром 11.3 кв.м, санузел, детская спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел 7 кв.м, кабинет 17 кв.м, подсобная 7 кв.м
3-ий этаж: спортзал-студия-мастерская (зона отдыха) 77 кв.м
Описание внутренней отделки: во всех помещениях отделка люкс, современная мебель и техника. Обои в спальнях и кабинете, покраска стен на кухне и гостиной 2-го этажа, плитка в санузлах, дубовая лестница, полы - плитка с подогревом, дубовый паркет. На стенах - гобелен, фактурная штукатурка. Люстры - из Венеции. Дорогие камины с изразцами. На полах- натуральное дерево (половая доска), в санузлах и на кухне- плитка; лестничный марш и двери из массива дуба; в отделке потолков используются натяжные потолки и декоры из бруса; подоконники из мрамора; в санузлах установлена импортная сантехника.

Инженерное обеспечение: котёл Baxi, кондиционеры, многоступенчатая система очистки воды, сигнализация
Мебель, оборудование: встроенная мебель
Дополнительные строения: - 2-х этажный гараж на 2 а/м 121 кв.м с котельной
- хозблок с навесом 63 кв.м,
- 2 беседки

Участок

Площадь участка, соток: 41 (состоит из двух участков 20.4+ 20.45 сот.)
Тип участка: лесной (преобладание хвойных деревьев - ели)
Благоустройство участка: выполнены дорожки из натурального камня с освещением в виде уличных столбов
Статус земли: земли населенных пунктов, назначение земли - для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: участок расположен внутри лесного массива

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная
Телефон: возможно подключение (МГТС)
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Полная городская инфрастркутура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)

Агентство недвижимости «Белые Ветры»