

Снято с реализации



фильтры отчистки воды. Естественная и приточно-вытяжная вентиляция.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Конверсия к/п Код: 136-905](#)

Код: 136-905

Особенности объекта

Стильная резиденция под ключ с бассейном для современного успешного человека на роскошном лесном участке со взрослыми деревьями. Выполнен оригинальный стильный ремонт с применением дорогих материалов. Стародачное место в лесу. Охраняемый коттеджный поселок.

Расположение

Конверсия к/п (Шиштин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 860 м²

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич + утеплитель (толщина стены 510 мм)

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (крыша стропильной конструкции, из пиломатериалов хвойных пород, утепленная; кровля - рулонное покрытие типа "Катепал")

Окна: стеклопакеты ПВХ (арочные окна и витражи)

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: оборудование для бассейна, другие помещения.

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, холл-прихожая 36 кв.м, гостиная/каминный зал 53 кв.м, кухня/столовая 36 кв.м с выходом на террасу, спальня 18.5 кв.м с гардеробной, блок бассейна (бассейн, сауна, душевая, санузел, тренажерная), бойлерная, гараж на 2 а/м.

2-ой этаж: холл 32.5 кв.м, санузел 8 кв.м, спальня 18.5 кв.м с санузлом 4 кв.м и гардеробной, главная спальня 36 кв.м с гардеробной 4 кв.м, санузлом 8.5 кв.м с выходом на веранду, спальня 36 кв.м с выходом на веранду 19.5 кв.м, спальня 28 кв.м

3-ий этаж: бильярдная, кинозал

Описание внутренней отделки: на стенах обои. На полу плитка с подогревом в холле, каминном зале, санузлах и зоне бассейна, паркетная доска в спальнях. Установлен монолитный лестничный марш, отделанный деревом с коваными перилами. Разноуровневые потолки из гипсокартона, покрашены. Выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника. Двери и подоконники установлены.

Инженерное обеспечение: установлен итальянский котел Ferroli, бойлер, счетчики воды и электричества,

Мебель, оборудование: все спальни меблированы стильной европейской мебелью, везде современное освещение, дорогая сантехника, на мансардном этаже - бильярдный стол. Порттьеры, светильники. Установлен кухонный гарнитур с обеденной группой.

Дополнительная информация о доме: дом выполнен в стиле модерн. Перекрытия - монолит, фундамент - ленточный монолит, внутренние стены и перегородки - из полнотелого глиняного кирпича. Бассейн - монолитная ж/б чаша на опорах, на монолитной плите.

Участок

Площадь участка, соток: 21.4

Тип участка: со взрослыми лесными деревьями

Благоустройство участка: на участке сделан дренаж, организован газон, освещение участка, декоративный пруд облагорожен диким камнем, альпийская горка. Лесные деревья на участке.

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: ровный участок, прямоугольной формы, огорожен металлическим забором на кирпичных столбах, по фасаду - кирпичный забор.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (охрана на въезде в поселок, КПП)

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в лесном массиве