

20 000 000 руб. 217 915 \$ 204 026 €

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом, Плёсково КП Код: 732-701](#)

Код: 732-701

Особенности объекта

Доступна льготная, семейная и ИТ ипотека!!!

Качественно построенный, уютный коттедж 149 кв.м в стиле фахверк под отделку в камерном поселке "Плесково". Свободная планировка предполагает большую кухню-столовую со вторым светом, 3 спальни, одна из которых на 1-м этаже, 3 санузла, большая терраса. Все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, вода, канализация). Большая площадь остекления открывает великолепные виды на окрестности. Уникальное природное окружение: лес, поле, река. ИЖС, московская прописка. Рядом инфраструктура п. Шишкин Лес: школа, детский сад, поликлиника и больница, несколько супермаркетов.

Возможна отделка White Box и "под ключ".

Расположение

Плёсково КП

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 40 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 57 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 149 м²

Год постройки дома: 2022

Спален: 3. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 5.

Опции: терраса; Панорамное остекление, экологичный, теплый дом..

Материал стен: Каркас из клееного бруса с утеплителем плитами PIR

Облицовка стен: штукатурка

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные, КВЕ Master-Германия с энергоэффективным напылением на стеклах с внутренней стороны дома. Все ПВХ окна имеют двухстороннюю ламинацию в цвет "антрацитово-серый", а также высококачественную немецкую фурнитуру Roto.)

Стадия готовности: под отделку (Свободная планировка. Дом строится.)

1-ый этаж: Свободная планировка: предполагается: прихожая 4,4 кв.м, Кухня-столовая-гостиная 44 кв.м со вторым светом и с выходом на террасу 42 кв.м, спальня 20 кв.м, санузел с ванной при спальне 8 кв.м, санузел/котельная 6 кв.м

2-ой этаж: Свободная планировка: предполагается:

холл 7 кв.м с выходом на балкон 9 кв.м, Спальня 24,5 кв.м, спальня 18,5 кв.м, санузел с ванной 7 кв.м

Описание внутренней отделки: Под отделку, свободной планировки

Инженерное обеспечение: в дом введены инженерные коммуникации: канализация, вода, электричество 25 кВт. Газ подведен к дому, установлен настенный 1-контурный газовый котел Bosch на 24 кВт.

Дополнительная информация о доме: архитектурный стиль дома - фахверк. Высота потолков. Фундамент забивные ж/б сваи. Согласно теплотехническому расчету на дом, присовена категория А+, что означает, что дом является одним из самых энергоэффективных домов в мире.

Участок

Площадь участка, соток: 9

Тип участка: полевой

Благоустройство участка: участок выровнен

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: находится в середине поселка, огорожен забором 3D-рабица высотой 1,8м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный (подключен))

Э/э: есть (25 кВт (3 фазы 220/380) - подключено)

Водопровод: индивид. скважина (установлена)

Канализация: автономная (индивидуальная станция биоочистки (установлена))

Интернет: есть (высокоскоростной интернет, телефония, кабельное телевидение и видеонаблюдение.)

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна (Льготная, семейная, IT)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка дома отдыха Плесково (5 мин пешком). Школы, детские сады, аптеки, салон красоты и т.д. в 10 мин. Поселок окружен лесным массивом. Рядом с посёлком находится православная школа-пансион «Плёсково»

Элементы положит. окружения

В 50 метрах тихая речка Пахра, поля и лесной массив.