

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



## [Дом, Крекшино КП Код: 220-227](#)

**Код: 220-227**

### Особенности объекта

Коттедж расположен в известном готовом поселке КП Крекшино. Имеет оригинальный внешний дизайн, интересный двухсветный холл с эркером. Центральные коммуникации.

### Расположение

Крекшино КП (д.Крекшино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Минское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 24 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.

**Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; терраса; возможно оборудовать камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка Короед, мраморная крошка, декор.камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** прихожая 6 кв.м, холл 18 кв.м, каминный зал 40 кв.м, гостиная/столовая 34.5 кв.м с выходом на террасу, кухня 16 кв.м, кабинет 25 кв.м, с/узел, котельная 7 кв.м, гараж 25.5 кв.м

**2-ой этаж:** холл 18 кв.м с выходом на веранду 27 кв.м (возможно оборудовать зимний сад), Главная спальня 31 кв.м с балконом и с/узлом 10 кв.м, спальни 23 кв.м и 20 кв.м с выходами на балконы и своими с/узлами, спальня 18 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены и оштукатурены, выполнена черновая стяжка пола, лестница временная деревянная

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент дома монолитный, железобетонные перекрытия, высота потолков 3 - 3.25 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 12.5

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы в центре поселка, по фасаду

огорожен металлическим забором на каменных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, подключение оплачено)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптоволокно в поселке)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно в поселке)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В поселке есть собственная лесопарковая зона отдыха на 5Га, гостевая парковка, несколько детских игровых площадок, многофункциональная спортивная площадка для баскетбола, волейбола, мини-футбола. На территории поселка находится Храм Воздвижения Креста Господня, где проходят службы и занятия для детей в Воскресной школе. Запланировано строительство большого общественного центра 7000 кв.м со спортивными залами, бассейном, различными культурно-бытовыми объектами. В шаговой доступности располагается фермерский рынок, продуктовые магазины, аптеки. Рядом есть несколько частных и муниципальных школ и детских садов. Частная школа и детский сад «МЭШ» Московская экономическая школа в 7 минутах на машине (5.9км), Гимназия Святителя Василия Великого в 8 минутах на машине (6.1 км.) ГБОУ школа № 2057 в 12 мин на машине, Премьерский лицей в 20мин пешком (1,9км). Многофункциональный спортивный комплекс для занятий гимнастикой, акробатикой, спортивными танцами, плаванием «Жаворонки» всего в 6 минут на машине (3.6 км.), загородный клуб «Усадьба Крёкшино» менее чем в 700 метрах от КП. В 5 минутах езды находится магазин Перекресток. В 1 км - Загородный клуб Александр с ресторанами, барами, банями, озером с пляжем, зоопарком, фермой, салоном красоты и пр. Также доступна инфраструктура пос.Крекшино, Марушкино, г.Апрелевка (в 5 мин езды), г.Одинцово и Ново-Переделкино (в 10 км). В шаговой доступности остановка общественного транспорта - автобусы и маршрутные такси до ж/д станции Крекшино, м.Саларьево, м.Румянцево, м.Ново-Переделкино, г.Одинцово, г.Троицк.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 300 метрах, в 500 метрах пруды.