Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-837

Код: 131-837

Особенности объекта

Коттедж премиум-класса в обжитом элитном коттеджном поселке, окруженном лесом и с собственным озером. Чудесный видовой участок. Красивый авторский архитектурный проект. Облицован немецким клинкерный кирпичем, отделан только высококачественными и дорогими материалами. Оптимальная планировка. Зона СПА. Посмотрите видео и виртуальный тур.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 4; сауна; терраса; камин; гидромассажный бассейн, хамам.
Материал стен: кирпичные блоки Wienerberger
Облицовка стен: немецкий клинкерный кирпич
Кровля: натуральная черепица (натуральная керамическая черепица пр-ва Германии)
Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные с теплоотражающим покрытием, массив лиственницы)
Стадия готовности: под ключ (частично меблирован)
1-ый этаж: Прихожая 13 кв.м, холл 24 кв.м, гардеробная 8 кв.м, кухня-столовая 43 кв.м с выходом на крытую веранду 75 кв.м с зоной барбекю, двухсветная гостиная 29 кв.м с камином; гостевой с/узел, спальня 19 кв.м со своим с/узлом 6 кв.м, SPA зона 46 кв.м (сауна, хамам, большая джакузи, душ, с/узел); постирочная/хозяйственная 7 кв.м, котельная
2-ой этаж: холл-галерея 38 кв.м с зоной для бильярда; зона хозяев (кабинет 20 кв.м, спальня 20 кв.м, гардеробная 11 кв.м, с/узел 18 кв.м, лоджия), спальня 19 кв.м с гардеробной 7 кв.м; спальня 19 кв.м с гардеробной 5 кв.м; с/узел с ванной 10 кв.м
3-ий этаж: мансардное помещение около 100 кв.м свободного назначения без отделки
Описание внутренней отделки: Дизайнерская отделка только из лучших материалов. Камин из испанского мрамора с французской топкой, витражи ручной работы. Лестничный марш, двери стеклопакеты из массива дерева. Бумажные (экологически чистые) обои (США), венецианская штукатурка. Потолки подвесные многоуровневые, с кессонами и карнизами из натурального гипса. На полу керамогранит с водяным подогревом, натуральный штучный дубовый паркет с художественными элементами.

Инженерное обеспечение: В котельной: газовый котёл Buderus 60kW, бойлер на 500л, 5-ти ступенчатая система очистки воды (пр-ва США), медная обвязка. Арматура, разводка воды и отопления выполнены с использованием оборудования фирм TECE (Германия) и TM (Италия).
Мебель, оборудование: Каминный зал и спальня хозяев укомплектованы мебелью. Кухонный гарнитур и барная стойка выполнены из массива дерева по индивидуальному дизайну, винный холодильник Liebherr, кухонная бытовая техника SMEG (Италия). В присутственных зонах - люстры из муранского стекла и хрусталя производства Италии. Самая модная сантехника лучших брэндов (Devon&Devon, Gessi, Hans Grohe, Joop!, Jacuzzi, Huppe, Nicolazzi и т.д.)
Дополнительные строения: К дому примыкает навес минимум на 4 автомобиля.
Дополнительная информация о доме: Дом в стиле органической архитектуры. Авторский архитектурный и дизайнерский проект, выполненный известной московской архитектурной мастерской. По периметру дома выполнена декоративная фасадная подсветка производства Wever & Ducre (Бельгия). На участке оборудован комплекс видеонаблюдения с возможностью он-лайн транслирования. Цоколь отделан натуральным полированным гранитом.

Участок

Площадь участка, соток: 23
Тип участка: лесная поляна с деревьями
Благоустройство участка: на участке газон, более 30 молодых деревьев, спортивная площадка (бадминтон, каток), ландшафтное освещение (светильники производства Италии). Дорожки, отмостки и все площадки выложены натуральной керамической клинкерной брусчаткой (производства Германии, на бетонной подушке h=15 cm с армировкой).
Статус земли: земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: Перед домом открытая площадка (примыкает к навесу) минимум на 6 автомобилей. Участок граничит лишь с двумя большими соседними участками, что создает исключительную приватность. Никакие дома не смотрят "окна в окна". Участок огорожен забором из немецкого клинкерного кирпича.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (45 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (оптиковолокно)
Охрана: есть (КПП, патрулирование территории)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

Элементы положит. окружения

Посёлок с четырёх сторон окружён лесом, преимущественно хвойным, в посёлке природное озеро, вокруг которого организована зона отдыха с детскими и спортплощадка.