

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

Дом, Лесное озеро к/п Код: 401-402

Код: 401-402

Особенности объекта

Меблированный четырехуровневый коттедж с бассейном, баней, гаражом и квартирой для персонала в престижном охраняемом поселке Между Киевским и Минским шоссе. Большая крытая парковка на участке на 7 авто, в том числе на 3 м/места в гараже с возможностью мойки.

Расположение

Лесное озеро к/п (дер.Крекшино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км,
всего: 25 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 583 м²

Год постройки дома: 2004

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 7, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич 60 см

Облицовка стен: облицовочный кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: холл 11 кв.м, две кладовых по 18 кв.м, котельная 30 кв.м, комната 32 кв.м

1-ый этаж: холл-прихожая 12 кв.м с гардеробной, с/узел, спальня 15 кв.м, гостиная 35 кв.м с камином, зимний сад 12 кв.м, кухня 21 кв.м с выходом в бассейн 18 кв.м, с/узел 14 кв.м с сауной и ванной, комната для персонала 22 кв.м с кухонным гарнитуром, с/узел 6.5 кв.м, гараж 59 кв.м на 3 а/м

2-ой этаж: холл 7.5 кв.м с выходом на террасу 110 кв.м, с/узел, Главная спальня 36 кв.м, кабинет 10 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 6 кв.м, спальня 19 кв.м, сузел 14 кв.м с ванной и душевой кабиной

3-ий этаж: мансарда - помещение свободного назначения 100 кв.м

Описание внутренней отделки: Стены оштукатурены, окрашены; пол - плитка с подогревом, паркетная доска, в мансарде - ковровое экологическое покрытие Хойга; потолки окрашены, декорированы гипсовыми фигурными карнизами. Лестничные марш на металлическом каркасе со ступенями и перилами из канадской лиственницы. Двери финские шпонированные, мраморные подоконники.

Инженерное обеспечение: котел De Dietrich (пр-ва Германии), оборудована соляная очистка воды, в бассейне - кислородная; вентиляция естественная приточно-



Германии), оборудована соляная очистка воды, в бассейне - кислородная; вентиляция естественная приточно-

вытяжная

Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур, спальни меблированы, камин декорирован изразцами. В санузлах установлена импортная сантехника.

Дополнительные строения: - Бревенчатая баня (сруб): 1 этаж - русская парная, помывочная, раздевалка; 2 этаж - комната отдыха.

- Летняя беседка-барбекю.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле, фундамент - монолитные железобетонные блоки, железобетонные перекрытия, высота потолков 1.85 - 2.3 м в цоколе, 1-2 этажи 2.9 - 3.1 м

Участок

Площадь участка, соток: 11.3

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: газон, взрослые хвойные (туи) и плодовые деревья, дорожки, освещение участка, дренаж по всему участку - 4 дренажных колодца по углам фундамента

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы в центре поселка, ограждение монолитное, облицованное кирпичом, столбы на бетонном основании

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (20 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптиковолокно)

Охрана: есть

Элементы положит. окружения

Лесной массив и озеро расположены в 150 метрах.