## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 16.05.24 $ — 91.26 руб. € — 98.83 руб.

## Дом, Летово-2 к/п Код: 128-122

### Код: 128-122

### Особенности объекта

Добротный кирпичный дом с отделкой, расположен в обжитом охраняемом коттеджном поселке всего в 7 км от МКАД. Все центральные коммуникации. Отдельно стоящая баня из бруса. Красивый ухоженный участок с множеством декоративных растений.

### Расположение

Летово-2 к/п (Летово)
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 410 м$^2$ (Жилой дом 378.5 кв.м + баня 30 кв.м)
**Количество уровней:** 4
**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 9.
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; терраса; камин; холодный подвал; гараж с ямой.
**Материал стен:** кирпич + 10 см пенополистерол
**Облицовка стен:** штукатурка
**Кровля:** мягкая (катепал)
**Окна:** стеклопакеты ПВХ
**Стадия готовности:** под ключ (частично меблирован)
**Цоколь:** Гараж 40 кв.м, кладовая 16 кв.м, холл 25 кв.м, тренажерный зал 20.5 кв.м, кладовая 7.5 кв.м, холл 10 кв.м, котельная 13 кв.м.
**1-ый этаж:** Столовая 12.6 кв.м, кухня 12 кв.м, с/узел и постирочная 13.5 кв.м, гостиная 46.5 кв.м, прихожая 19.7 кв.м с гардеробной.
**2-ой этаж:** Холл 9.6 кв.м, кабинет 10 кв.м, ванная 12.7 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 15.5 кв.м, холл 7 кв.м.
**3-ий этаж:** Холл 18 кв.м, студия 25.5 кв.м, кладовые.
**Описание внутренней отделки:** Стены оштукатурены и окрашены. Полы покрыты плиткой и ламинатом. Потолки гкл, в цоколе отделаны панелями пвх. Лестница деревянная. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы чугунные. Вся сантехника установлена импортных брендов.
**Инженерное обеспечение:** В доме установлены котел "Зиосаб" на 45 кВт и бойлер "Ariston" на 100 л. Система очистки воды американская. Вентиляция естественная. Подключен домофон.
**Дополнительные строения:** Баня из бруса 30 кв.м: тамбур, санузел, комната отдыха 10 кв.м, купель 1.5 м X 1.5 м глубиной 1.8 м, парная 10 кв.м, терраса 10 кв.м.
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент-монолитная плита, перекрытия железобетонное и деревянные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 11
**Тип участка:** с деревьями
**Благоустройство участка:** Участок с лесными деревьями: 7 взрослых лип, 3 туи, 5 яблонь, 1 вишня, плакучая ива. Разбит газон, цветники. Сделаны дорожки. Выполнен дренаж.
**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС
**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в глубине поселка огорожен с двух сторон бетонным и с других сторон кирпичным оштукатуренным забором высотой 2 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть (15 кВт)
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Телефон:** есть
**Интернет:** есть
**Охрана:** есть (КПП, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»