Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Летово-2 к/п Код: 128-417

Код: 128-417

Особенности объекта

Бронь до 03.07.2020. Коттедж в стиле хай-тек. На большом участке, со своим выходом к небольшой речке. Дизайн отделки выполнен в спокойных классических светлых тонах. Дом оборудован всей необходимой мебелью и инженерией. Есть квартира для персонала и чаша под бассейн.

Расположение

Летово-2 к/п (Летово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 767 м^2 (основной дом 662 кв.м + гараж с квартирой для персонала 105 кв.м)
Год постройки дома: 2010
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 12.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: Несъемная опалубка, технология концерна BASF (инновационный разработчик в производстве строительных бетонных конструкций)
Облицовка стен: Искусственный камень в нижней части фасада + штукатурка
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Коридор 26 кв.м, кладовая 10 кв.м, спортзал 20 кв.м, комната отдыха 24 кв.м, СПА-зона: душевая, сауна, раздевалка, санузел, бильярдная 48 кв.м, кинотеатр 23 кв.м.
1-ый этаж: Веранда 61 кв.м, прихожая-холл-гардеробная 22 кв.м, спальня 21 кв.м, кладовая 8 кв.м, 2 санузла, прихожая-коридор 36 кв.м, постирочная 10 кв.м, кухня-столовая 40 кв.м, гостиная-каминная 32 кв.м, зимний сад 62 кв.м, бассейн 52 кв.м.
2-ой этаж: Холл 37 кв.м, санузел 10 кв.м, четыре спальни (22 кв.м, 23 кв.м, 37 кв.м и 36 кв.м), два санузел 6 кв.м и 8 кв.м, балкон 11.5 кв.м.
3-ий этаж: Кабинет 42.6 кв.м
Описание внутренней отделки: На стенах флоковая "шелковая" штукатурка, в спальнях текстурные бумажные обои, полы- массив дуба и плитка с подогревом. Потолки из гипсокартона с карнизами и встроенными светильниками. Лестница монолитная обшита беленым дубом. Все коммуникации разведены под ключ. Двери и подоконники деревянные массив сосны и дуба. Сантехника установлена марки Roca (пр-ва Испания), Kerasan (пр-ва Италия), Kolpa San (пр-ва Словения).

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественная, во всех жилых комнатах проложены кабель и трубы для кондиционеров, система очистки воды многоступенчатая, в доме установлены бойлер Reflex на 300 л и котел Wolf на 160 кВт, радиаторы Kermi.
Мебель, оборудование: Встроенная кухня из массива структурированного кедра "Верона" (пр-ва Россия) с техникой, столешница - конгломерат кварца (на 90-95% состоит из натурального кварца, остальное - пищевые красящие пигменты и экологически чистая полиэфирная смола). Каменная раковина марки Shock. Мебель дубовая, встроенные шкафы, столы, остальная мебель также известных брендов.
Дополнительные строения: 2-х этажное здание (11 м х 8 м): 1 этаж - гараж на 2 авто и котельная, 2 этаж - квартира для персонала с ванной (прихожая 4 кв.м, холл 15 кв.м, спальня 15 кв.м и 9 кв.м, кухня 15 кв.м, санузел 5.5 кв.м)
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, перекрытия межэтажные железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 26.5
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: Сделаны дорожки из красного кирпича и дренаж, растут деревья: 100 туй, взрослые осины, ивы, черемуха, 15 плодовых деревьев (яблони, груши, черешня, сливы, смородина и др.)
Статус земли: земли поселений для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен внутри коттеджной застройки, рядом с выходом к оврагу с рекой, огражден кирпичным забором на бетонном основании с бетонными столбами.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: индивид. скважина (65 м)
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»

Агентство недвижимости «Белые Ветры»