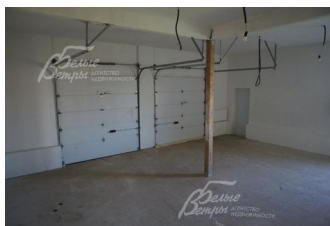


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Дом, Мартемьяново КП Код: 256-710](#)

Код: 256-710

Особенности объекта

Уютный, светлый дом в обжитой части современного коттеджного поселка Премиум класса на Киевском шоссе. В доме просторная гостиная с выходом на террасу, столовая с эркером, 4 спальни, каждая из них с собственным санузлом и гардеробной. На территории поселка детские и спортивные площадки, детский сад, начальная школа и торгово-бытовой центр.

Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 366.5 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: крыльцо, тамбур 12 кв.м, гардероб 12 кв.м, холл 11.5 кв.м, гостиная 55 кв.м, терраса, столовая 29 кв.м, кухня 15 кв.м, спальня 17.5 кв.м, с/у, топочная 18 кв.м, гараж на 2 машины 54.5 кв.м

2-ой этаж: холл 13.5 кв.м, кабинет 12 кв.м, спальня 31 кв.м с ванной 13 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 25 кв.м с с/у и гардеробной 9 кв.м, спальня 17.5 кв.м с ванной 10 кв.м

Описание внутренней отделки: под финишную отделку (все коммуникации разведены по дому до точек, трубы канализации и водопровода подведены к точкам потребления)

Инженерное обеспечение: заведен газ с установкой импортного котла, установлены радиаторы

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: с молодыми деревьями

Статус земли: ИЖС

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (круглосуточное патрулирование территории, система видеонаблюдения, КПП на въезде)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка

Элементы положит. окружения

В поселке построен и функционирует детский сад на 4 группы, начальная школа и торгово-бытовой центр.