

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

### [Дом, Мартемьяново КП Код: 256-809](#)

**Код: 256-809**

#### Особенности объекта

Дом с очень функциональной планировкой, качественное строительство, полностью из канадских комплектующих, отделка выполнена с большим вкусом, качественная инженерия. Современный обжитой КП на Киевском шоссе, очень широкие дороги с тротуарами, качественные центральные коммуникации, тихое место. [Видеоролик](#)

#### Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км, всего: 29 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 252 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2011

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; кабина-инфракрасная сауна.

**Материал стен:** Деревянный каркас наполнен утеплителем-минеральной ватой 200 мм с пароизоляционными пленками и обшит ОСБ панелями (сделано по канадской технологии из комплектующих канадской фирмы "Viceroy")

**Облицовка стен:** Цоколь отделан искусственным камнем, стены декоративной штукатуркой и плиткой под состаренный кирпич.

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Терраса 8 кв.м, холл-прихожая 13 кв.м, гостиная 27 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м с выходом в зимний сад 17 кв.м и участок, кабинет-спальня 15 кв.м, с/узел 5 кв.м, гараж 44 кв.м, котельная-прачечная 8 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 9 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 17 кв.м, с/узел 6 кв.м, главная спальня 25 кв.м с с/узлом 12 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Обои стен выполнены методом шелкографии, стены в зимнем саду отделаны штукатуркой "венецианка". Полы покрыты кафелем с водяным подогревом, в жилых комнатах ламинатом. Потолки многоуровневые с различной подсветкой и карнизами. Лестничные марши деревянные. Вся сантехника установлена брендов "Gustavsberg", "Elegansa", "Aquavita". Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi".

**Инженерное обеспечение:** Установлены двухконтурный газовый котел и бойлер на 300 л марки "Thermona" (пр-ва Чехия). Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная, в жилых



комнатах кондиционеры "Hyundai". На участке круглосуточное видеонаблюдение.

**Мебель, оборудование:** Кухня со встроенной техникой брендов "Bosch", "Electrolux". Мебель и люстры сделаны в Италии. В зимнем саду мебель из ротанга. Установлена кабина - инфракрасная сауна

**Дополнительные строения:** Летняя деревянная беседка, металлический мангал.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** с ландшафтным дизайном

**Благоустройство участка:** Разбит газон, сделаны дорожка вокруг дома и площадка для автомобилей

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для малоэтажного жилищного строительства

**Дополнительная информация об участке:** Участок угловой квадратной формы, расположен в центре поселка, огорожен с двух сторон деревянным забором на кирпичных и металлических столбах.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный (ВЗУ на поселок)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, видеонаблюдение, патрулирование)

## Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка