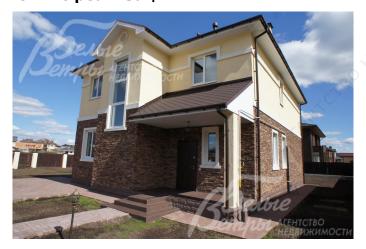


# Снят с реализации























Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

Дом, Мартемьяново КП Код: 256-810

Код: 256-810

Особенности объекта

Дом под ключ с четырьмя спальнями (одна на 1-ом этаже), высокое качество строительства и отделки, высокие потолки. Обжитой коттеджный поселок с центральными коммуникациям

#### Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,

всего: 29 км

Тип застройки: сформированный к/п

## Дом

Общая площадь строений: 213 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2015 Количество уровней: 2

Спален: 4. С/узлов: 3. Комнат всего: 5.

Опции: терраса.

Материал стен: пеноблоки + 50 мм утеплителя

(пенопласта)

**Облицовка стен:** Цоколь и первый этаж отделаны искусственным камнем, второй этаж декоративной

штукатуркой "короед". **Кровля:** мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

**1-ый этаж:** Крыльцо 8 кв.м, тамбур 5.7 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня-столовая 22.6 кв.м с выходом на крытую террасу 24 кв.м, кабинет-спальня

16 кв.м, санузел, котельная 5.5 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 11.4 кв.м, спальня 15.6 кв.м, спальня 23 кв.м, главная спальня 23 кв.м, санузел 8 кв.м,

санузел 13 кв.м, гардеробная 6 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, санузлы отделаны плиткой. На полу паркетная доска (дуб) и кафель с водяным подогревом. Потолки подвесные многоуровневые гкл со встроенной подсветкой. Лестничный марш деревянный (дуб). Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Керми". Двери шпонированные со стеклянными вставками. Вся сантехника установлена.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен газовый двухконтурный котел "Viessmann". Вентиляция естественно-приточная.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

### **Участок**

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев



**Благоустройство участка:** Вокруг дома сделан ливневый дренаж. Разбит газон, вымощена площадка для авто, по участку подключено уличное освещение.

Статус земли: Земли населенных пунктов для МЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок квадратной формы расположен в центре поселка огорожен деревянным забором на каменных и металлических столбах с цоколем.

### Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (скважина на поселок) **Канализация:** централизованная (очистные на поселок)

Охрана: есть (КПП, патрулирование)

# Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка