

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



[Дом, Мартемьяново КП Код: 256-810](#)

Код: 256-810

Особенности объекта

Дом под ключ с четырьмя спальнями (одна на 1-ом этаже), высокое качество строительства и отделки, высокие потолки. Обжитой коттеджный поселок с центральными коммуникациям

Расположение

Мартемьяново КП (Мартемьяново)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,
всего: 29 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 213 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса.

Материал стен: пеноблоки + 50 мм утеплителя (пенопласта)

Облицовка стен: Цоколь и первый этаж отделаны искусственным камнем, второй этаж декоративной штукатуркой "короед".

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Крыльцо 8 кв.м, тамбур 5.7 кв.м, холл 18 кв.м, гостиная 36 кв.м, кухня-столовая 22.6 кв.м с выходом на крытую террасу 24 кв.м, кабинет-спальня 16 кв.м, санузел, котельная 5.5 кв.м.

2-ой этаж: Холл 11.4 кв.м, спальня 15.6 кв.м, спальня 23 кв.м, главная спальня 23 кв.м, санузел 8 кв.м, санузел 13 кв.м, гардеробная 6 кв.м.

Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями, санузлы отделаны плиткой. На полу паркетная доска (дуб) и кафель с водяным подогревом. Потолки подвесные многоуровневые гкл со встроенной подсветкой. Лестничный марш деревянный (дуб). Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Керми". Двери шпонированные со стеклянными вставками. Вся сантехника установлена.

Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый двухконтурный котел "Viessmann".

Вентиляция естественно-приточная.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Вокруг дома сделан ливневый дренаж. Разбит газон, вымощена площадка для авто, по участку подключено уличное освещение.

Статус земли: Земли населенных пунктов для МЖС

Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы расположен в центре поселка огорожен деревянным забором на каменных и металлических столбах с цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (скважина на поселок)

Канализация: централизованная (очистные на поселок)

Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

Спортивные и детские площадки, парковые зоны отдыха для всей семьи, каток. Специально оборудованные площадки для волейбола, баскетбола, бадминтона, теннисный корт, ледяные горки и другие развлечения. Частный детский сад-начальная школа "Ласточкино гнездо". В шаговой доступности в ЖК "Весна" открыта новая муниципальная общеобразовательная школа, оснащенная по всем современным требованиям. Так же в шаговой доступности магазины, рестораны, маршрутное такси до станции Апрелевка. Инфраструктура г.Апрелевка