

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



### [Дом, Мартемьяново Код: 285-902](#)

**Код: 285-902**

#### Особенности объекта

Новый, очень симпатичный по архитектуре коттедж. Первый этаж - под ключ, второй этаж - под финишную отделку, третий этаж - под отделку. Подойдет для большой семьи - позволяет спланировать до 9 просторных спален. В шаговой доступности городская инфраструктура: школы, детские сады, магазины и др. Рядом остановка общественного транспорта.

#### Расположение

Мартемьяново

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 27 км,  
всего: 29 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка



#### Дом

**Общая площадь строений:** 268 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 9. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 11.

**Материал стен:** газобетонные блоки D-500

**Облицовка стен:** Короед, планкен (деревянная обработанная доска)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двойной стеклопакет со стеклом LOW-E австрийским профилем Proplex ламинированным в темный дуб)

**Стадия готовности:** под финишную отделку (1-й этаж - под ключ, 3-ий этаж - под отделку)

**1-ый этаж:** прихожая 2.8 кв.м, топочная 4 кв.м, холл 15.5 кв.м, кухня 15.6 кв.м, гостиная 24.5 кв.м, спальня 19.7 кв.м

**2-ой этаж:** холл 10.2 кв.м, с/у 7.3 кв.м, спальня 15.2 кв.м, спальня 14.5 кв.м, спальня 23 кв.м, спальня 18 кв.м

**3-ий этаж:** практически полноценный этаж с большими вертикальными (не мансардными) окнами и достаточно высокими потолками: холл 8.7 кв.м, с/у 4.3 кв.м, помещение свободного назначения 28.4 кв.м (можно разделить на 2 спальни), с кладовкой 4.2 кв.м, помещение свободного назначения 40.9 кв.м (можно разделить на 2 спальни) с кладовкой 5.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены: 1 этаж - поклеены обои; 2 этаж - шпаклевка под финишную отделку; 3 этаж - без отделки. Полы: 1 этаж - ламинат, в с/у плитка, водяной подогрев полов; 2 этаж - стяжка без отделки. потолки 1 этажа- натяжные, на 2 и 3 без отделки. Установлена монолитная лестница (ширина 1 м)

**Инженерное обеспечение:** Электрический Proterm, Бойлер 80л Perla, фильтры водоочистки, кондиционеры в топочной и на кухнерадиаторы стальные, электрика legrand (1 этаж)

**Мебель, оборудование:** На 1 этаже установлена сантехника, шпонированные межкомнатные двери,

пластиковые подоконники. Кухонная мебель и шкафы.

**Дополнительная информация о доме:** Потолки 1 этаж - 280см, 2-ой этаж 300см, 3-ий этаж от 220 до 270см.  
фундамент- монолитная плита, меж-этажные перекрытия между 1-2-ым этажами - ж/б плиты, между 2-3-им этажами - деревянные балки 200мм

## Участок

**Площадь участка, соток:** 9 (есть возможность увеличить участок, выкупив прилегающие 4 сотки)

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (с пропиской)

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы

## Коммуникации

**Газ:** есть (по границе участка (магистральный), подключение с работами 164т.р.)

**Э/э:** есть (45 кВт)

**Водопровод:** колодец (8 колец)

**Канализация:** автономная (септик)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно по поселку)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура г.Апрелевка