Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

(построен фундамент и подведены коммуникации все)

Дом, Минзаг Код: 116-801

Код: 116-801

Особенности объекта

Настоящая русская усадьба премиум-класса. Подробно на специальном сайте усадьба в Минзаг. Из бревна диаметром 36 см. Полностью меблированная и оборудованная. Единый комплекс из основного жилого дома, дома для приемов и СПА, гаража с квартирой персонала, мини-фермы (теплицы, птичник). Большой участок с законченным роскошным ландшафтом - сотни разнообразных деревьев из лучших питомников, водный каскад, японский сад, плодовый сад, огород. В престижном обособленном месте в окружении элитных коттеджных поселков. Посмотрите видеоролик и виртуальный тур.

Расположение

Минзаг
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 843 м^2 (Основной дом 433 кв.м + Дом Приемов и СПА с бассейном 292 кв.м + Гараж с квартирой для персонала 118 кв.м)
Год постройки дома: 2010 (отделка дома)
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 2.
Комнат всего: 11.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; баня; купель; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; Винный подвал. На участке: водный каскад, японский сад, вольер. Мини-ферма (птичник и теплицы)..
Материал стен: Оцилиндрованное бревно (Северная сосна), диаметр 36 см
Облицовка стен: Цоколь облицован природным камнем, стены дома (бревно) покрыты сафроловым воском
Кровля: натуральная черепица (BRAAS)
Окна: деревянные (2-х камерные окна с К-стеклом)
Стадия готовности: меблирован (Вся мебель сделана под заказ, либо антиквариат)
Цоколь: Холл кв.м, кладовая 8 кв.м, кладовая для вина 9 кв.м, кладовая для овощей 14 кв.м
1-ый этаж: Крыльцо 13 кв.м, холл-прихожая 30 кв.м с гардеробной 6 кв.м, двусветная гостиная 53 кв.м с камином и выходом на открытую террасу 47 кв.м, столовая 28 кв.м с выходом на крытую террасу 37 кв.м, кухня 20 кв.м, лестничный холл 9 кв.м, коридор 16 кв.м, кабинет-спальня 28 кв.м, спальня няни/гувернантки, с/узел, постирочная 16 кв.м и зимний сад или спальня со своим санузлом 35,4 кв.м

2-ой этаж: Холл-галерея 24 кв.м, главная спальня 47 кв.м со своим с/узлом 9 кв.м и выходом на балкон, 3 спальни (18,8 кв.м, 19 кв.м и 19 кв.м) со своим холлом и 2 санузлами
Описание внутренней отделки: Отделка и интерьер выполнены в стиле "Русская классика 18 века". В отделке использованы только натуральные строительные материалы премиального качества. Дубовые двери (толщина полотна 60 мм, высота проёма 2,3м). Подоконники из лиственницы. Лестница широкая и удобная, также из лиственницы, ступеньки выполнены из распиленных пополам бревен, а перила - мастерски переплетенные ветки. Кроме бревен стены, а также пол отделаны натуральным сланцем. В хозяйской спальне одна стена - фиолетовым сланцем «горбушка». В гостиной, кухне и столовой пол - черный сланец (с водяным подогревом). Пол и стены банного комплекса - из красивейшего индийского сланца. В санузлах пол и стены - из натурального сланца, мозаики, мраморных слэбов, архитектурного бетона. В остальных жилых комнатах на полах благородный и тёплый массив дубовой доски (красное дерево). Сантехника от ведущих брэндов Европы Villeroy & Boch, Jacob Delafon и др. Электрика фирмы Berker (Германия)
Инженерное обеспечение: Газовая котельная WOLF 190 кВт. Э/э 30 кВт (380). Бойлер косвенного нагрева Reflex 400 л. Стабилизаторы напряжения. Два дизельных генератора по 15 кВт. Автоматический полив по всему участку. Вентиляция - естественно-приточная, в бассейне - принудительная. Кондиционеры Daikin, LG. Оборудование для подогрева воды и фильтрации в бассейне. Охранная и пожарная сигнализации, видеонаблюдение по всему периметру участка, пультовая сигнализация (заключён договор с полицией). Проведены телевидение, компьютерные и телефонные сети. На кухне установлен аппарат для производства Канген воды Leveluk CD 501u фирмы "Enagic" (США), ионизатор делает живую и мёртвую воду.
Мебель, оборудование: Усадьба полностью укомплектована и обустроена всем необходимым для жизни и получения удовольствия. Мебель либо антиквариат, либо сделана на заказ, в основном из дуба, шпонированного ценными породами (обеденный гарнитур– из дуба, шпонированного корнем тополя; кабинет – из дуба, шпонированного корнем туи; т.д.). Бренды: мебель от Hickory Chair (США) и Theodore Alexander в жилых комнатах, кухонный гарнитур фирмы Downsview Kitchens (Канада), встроенная техника Miele на кухне и в постирочной, профессиональная плита фирмы Viking (США) с 6-ю конфорками, грилем и двумя духовками, морозильная камера двойная Liebherr, вытяжка Gutmann, печь с мангалом, казаном и коптильней и вертелом электрическим в СПА-доме. Кованые светильники и люстры фирмы Robers (Германия). В доме для приемов гостей: оригинальный гарнитур - огромный стол и 14 стульев из дуба с резьбой; десертный стол со столешницей из природного оникса; мебель чайной комнаты (стол, диван), сделанная на заказ по фото старинных образцов; кухонный гарнитура из мореного 600-летнего дуба; декоративные подушки ручная работа; аутентичные аксессуары и светильники из Марокко. Дизайнерский текстиль. Парная с каменной печью на дровах. Банный комплекс оснащён душем, деревянной купелью и тремя обливочными вёдрами.
Дополнительные строения: Дом для приемов гостей и СПА с бассейном:
1 этаж: тамбур, холл, каминный зал 70 кв.м с печью, мангалом, казаном, коптильней и электрическим вертелом, спортивный зал (или спальня) 35 кв.м. В СПА-зоне: скиммерный бассейн с противотоком 46 кв.м (7х3 м, глубина 1,7 м), с выходом на летнее патио 61 кв.м, раздевалка 11 кв.м, предбанник с душевой, деревянной купелью и тремя обливочными вёдрами, русская парная с каменной печью на дровах (на 7 человек), марокканская чайная (комната отдыха) 17 кв.м и санузел, лестничный холл.
2 этаж: гостевая спальня 38 кв.м, кладовая/гардеробная 10 кв.м
Цоколь: техническое помещение бассейна 18 кв.м
Гараж с квартирой для персонала:
1 этаж: Гараж 51 кв.м, на два автомобиля, котельная, электрощитовая.
2 этаж: прихожая, две спальни (18 и 10 кв.м), кухня-столовая 24 кв.м, санузел 8 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 87
Тип участка: парковый, с роскошным ландшафтом, перепадом высот и с выходом к реке
Благоустройство участка: законченный ландшафт: коллекция из нескольких сотен разнообразных хвойных (включая крупномеры) со всего мира, привезенных из лучших питомников Германии. Коллекция карликовых высокогорных растений. Плодоносящий сад (включая южные растения - абрикосы, черешня, айва, груши, яблони, смородина и др.) с цветниками непрерывного цветения. Японский сад. Природный овраг выложен каменистым гребнем, с мостом и завораживающим водным каскадом. Мини-ферма с огородами, теплицами и птичником. Оригинальное освещение и автоматический полив всего участка
Статус земли: Земли населенных пунктов, ИЖС

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (45 кВт (380v). Два дизельных резервных генератора по 15 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (скважина глубиной 118м с многоступенчатой системой очистки)
Канализация: централизованная
Интернет: есть
Охрана: есть (видеонаблюдение по всему периметру участка, пультовая сигнализация (заключён договор с полицией). 2 собаки (обученные, выпускают ночью из вольеров))

Описание инфраструктуры

Магазины. Инфраструктура близлежащих н.п. г.Троицка и Красной пахры. Клуб Резиденция уровня бизнес+ в г.Троицке с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом. Усадьба Минзаг - подробнее об усадьбе на специальном сайте

Элементы положит. окружения

Шикарный вид на участок и окрестности из окон усадьбы. Есть свой выход к реке. В 400 метрах продуктовый магазин, а также остановка общественного транспорта до г. Троицк, Красная Пахра и м.Теплый Стан. Полная городская инфраструктура близлежащих населенных пунктов г.Троицка и Красной Пахры: школы, детские сады, магазины, СПА-салоны, рестораны, банки, Клуб Резиденция уровня бизнес+ в г.Троицк с 25-м бассейном, тренажерным залом и теннисным кортом и тд.

Комментарий к цене

Новогодняя акция! Успейте стать хозяином усадьбы премиум класса, с мебелью, бассейном и парковым, вечно цветущим участком со скидкой 23%. Период акции ограничен!

Агентство недвижимости «Белые Ветры»