

Снят с реализации























Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Наро-Фоминск Код: 449-401

Код: 449-401

Особенности объекта

Дом под отделку в черте города Наро-Фоминска на просторном открытом участке со своим выходом к реке Нара с зоной отдыха. Поблизости полная городская инфраструктура, центральные коммуникации по границе.

Расположение

Наро-Фоминск

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 55 км,

всего: 62 км

Минское шоссе, от МКАД по шоссе: 60 км,

всего: 65 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 235 м²

Год постройки дома: 2011 Количество уровней: 2

Спален: 3. С/узлов: 2. Комнат всего: 4.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже:

2; сауна; терраса.

Материал стен: кирпич, бревно d=24 см

Облицовка стен: облицовочный кирпич, деревянная

доска

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные Veka,

тонированные под дерево)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: терраса перед домом, прихожая 7 кв.м, с/узел 6.7 кв.м, гостиная 36.5 кв.м, кухня-столовая 26 кв.м, СПА-зона: комната отдыха 7 кв.м, сауна 7 кв.м, предбанник с душевой, котельная 5.5 кв.м, гараж 27

KB.M

2-ой этаж: мансарда 107 кв.м: спальня 38 кв.м с выходом на балкон 13 кв.м, помещение свободного назначения 68.5 кв.м с двумя мансардными окнами

Описание внутренней отделки: сделана стяжка пола в мансарде, установлена временная деревянная

лестница, деревянные подоконники

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле, фундамент дома заливной ж/б монолитный, деревянные перекрытия, высота потолков 3 м

Участок

Площадь участка, соток: 15 Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: выровненный участок, газон, по периметру высажены ели (около 30 штук),

свой пруд на участке, есть свой выход к речке с зоной отдыха на благоустроенном участке



Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, огорожен забором из металлопрофиля на кирпичных столбах и цоколе

Коммуникации

Газ: есть (магистральный по границе, подключение за доп.оплату)

Э/э: есть (3 фазы)

Водопровод: центральный (по границе, подключение за доп.оплату)

Канализация: централизованная (по границе, подключение за доп.оплату)

Телефон: возможно подключение **Интернет:** возможно подключение

Описание инфраструктуры

Вся городская инфраструктура г.Наро-Фоминска: школы, детские сады, городские поликлиники, магазины и др.

Элементы положит. окружения

В 25 метрах от участка протекает река Нара, лесной массив расположен в 100 метрах.