Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Настасьино Код: 239-607

Код: 239-607

Особенности объекта

Надежный и качественный дом, рядом лес, большой пруд и речка. В доме 4 спальни, одна из которых на 1 этаже, кабинет и просторная терраса с панорамным остеклением и летней кухней/барбекю/печью. На участке 15 соток выполнена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция, дренажная система, ландшафтный дизайн. Отдельные здания- гараж с мастерской/квартирой для персонала, бревенчатая русская баня, беседка, вольер для собак, теплица, крытая парковка на 2-3 машины.

Расположение

Настасьино
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 300 м^2 (дом 214.3 кв.м, крытая застекленная терраса 40 кв.м, баня 30 кв.м, гараж с квартирой для персонала 40 кв.м)
Год постройки дома: 2005 (Полная реконструкция 2012г.)
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: газосиликатные блоки
Облицовка стен: рустовка и наличники из архитектурного бетона
Кровля: металлочерепица (есть система снегозадержания)
Окна: стеклопакеты ПВХ (на террасе панорамное остекление (финского производства))
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: кухня, гостиная с камином, 1 спальня, с/у совмещенный (душевая кабина), котельная, продуктовая комната, помещение водоподготовки, остеклённая просторная терраса с барбекю (есть подогрев в холодное время года)
2-ой этаж: 3 спальни (2 из них с гардеробной), кабинет, 2 с/у (в одном из них душевая кабина, в другом ванна)
3-ий этаж: мансарда 70 кв.м свободного назначения
Описание внутренней отделки: Современная качественная отделка в светлых тонах. На стенах 1 этажа - декоративная штукатурка, на 2 этаже обои. Терраса отделана деревом (пол, потолок). Полы - паркетная доска. Лестница в доме отделана деревом, с точечной подсветкой ступеней. Ступени в сад с террасы - из лиственницы и сосны. На первом этаже

разноуровневые потолки с подсветкой. В санузлах установлена импортная сантехника. Стальные радиаторы Керми. Двери - массив дерева. В гостиной красивый камин с отделкой из натурального камня.
Инженерное обеспечение: газовый котел, бойлер косвенного нагрева Протерм 200А, котел Voillent, стабилизаторы на все фазы, 45 кВт, генератор с ручным переключением, система водоподготовки (аэратор, умягчитель, угольная фильтрация). Установлены кондиционеры Electrolux. Охранная система, пожарная сигнализация, сигнализация утечки газа и отключения электричества. Электрические рольставни.
Мебель, оборудование: Домашний кинотеатр в гостиной. Дом укомплектован мебелью и техникой. Кухонный гарнитур мебельной фабрики Мария с гарантией 5 лет на все, столешница акриловая, встроенная кухонная техника NEFF (варочная панель и духовой шкаф, микроволновая печь), холодильник, диван и кресла в гостиной, столовая группа, мебель в спальне.
Дополнительные строения: На участке баня из бревна диаметром 18 см, с террасой, комнатой отдыха, санузлом, парной с дровяной печью и электрокаменкой (2 в одном: русская баня, сауна). Крытая парковка на 2 авто с отдельным выездом. Гараж на 1 авто + 2й этаж (помещение для проживания персонала). Огород: металлические ограждения грядок, дорожки плитка, теплица 2 зоны, с автоматическим проветриванием, автоматический полив газона. Вольер для собак.
Дополнительная информация о доме: Ленточный фундамент, двутавровые балки, слой теплоизоляции и звукоизоляции. Высота потолков: 1 этаж 2.9 м, на 2 этаже 2.83 м

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: парковый, с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: Взрослые деревья высотой более 4м - туи, голубые ели, сосна, по периметру и возле беседки, рокарий
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, выровнен, высажены деревья, цветники и кустарники. Въезд на участок возможен с 2 сторон. Организованы дорожки и уличное освещение, вертикальная и горизонтальная гидроизоляция, дренажная система, освещение территории. Забор 3.5 метра кирпичный, в стиле дома.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (глубина 50 м)
Канализация: автономная (септик Астра 8+ (био), разведены системы канализации и ливневки, которые выводятся в резервуары за границей участка (система дренажа и колодцев))
Телефон: есть (Дополнительно установлены спутниковая и аналоговая ДЦМ ТВ антенны)
Интернет: есть (100 Мбит/с)

Ипотека:

возможна

Элементы положит. окружения

рядом лес, река. По близости имеется вся необходимая инфраструктура: детский сад, средняя школа, поликлиника, спортивная школа, церковь, супермаркеты, все в посёлке Первомайском. Остановка общественного транспорта в 20 мин ходьбы.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»