

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 06.05.24 \$ — 91.69 руб. € — 98.56 руб.



[Дом, Стольный к/п Код: 399-714](#)

Код: 399-714

Особенности объекта

Симпатичный дом 181 кв.м с удобной планировкой и высокими потолками на 7 сотках в охраняемом поселке, с центральными коммуникациями. Удобно добираться как личным так и общественным транспортом. В поселке богатая инфраструктура.

Расположение

Стольный к/п (Никольское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 31 км, всего: 32 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 181.6 м²

Год постройки дома: 2014

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: газосиликатные блоки Могилевские плотностью 600

Облицовка стен: декоративная штукатурка Ceresit "короед", фасадная краска Ceresit + декоративный камень White Hills

Кровля: металлочерепица (финская)

Окна: стеклопакеты ПВХ (Профиль КВЕ двухкамерные, 75мм усиленный, ламинированные с декоративной раскладкой, подоконник отливыв)

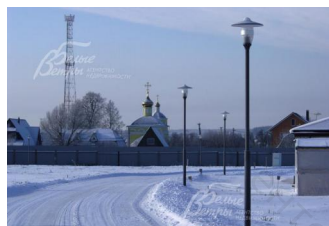
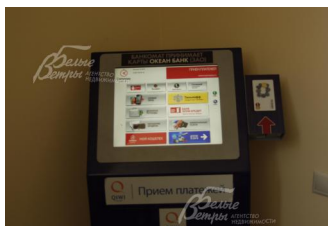
Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: терраса, прихожая 7.5 кв.м, котельная 6.3 кв.м, коридор 11.2 кв.м, с/у, ванная 9.5 кв.м, спальня 14.5 кв.м, гостиная 26.7 кв.м, кухня 22 кв.м, терраса кухни 15.6 кв.м

2-ой этаж: спальня 14.3 кв.м с балконом 7.3 кв.м, спальня 21.6 кв.м, спальня 18.6 кв.м с с/у 12.3 кв.м и гардеробом 6.1 кв.м, холл 10 кв.м

Описание внутренней отделки: теплые полы на 1 этаже, освещение - выводы электропроводки на балкон, крыльцо, террасу, заведены уличные группы (домофон, ворота, калитка) в дом к щитку, произведена коммутация щитка на 56 автоматов, монтаж первичной электрики (световые и розеточные группы) по всем помещениям. Отделка котельной-плитка. Стены 1-го и 2-го этажа- отштукатурены по маякам. На полах в комнатах и спальнях чистовая стяжка. Лестница монолитная. Выполнен монтаж стоячков вентиляции с проходом через кровлю и с установкой защитно-декоративных коробов.

Инженерное обеспечение: котел Вах1 31 кВт, напольный, бойлер Вах1 150 литров, радиаторы Стальные Керми (Германия), 2 точки подвода газа- в котельную и в кухню



Дополнительная информация о доме: перекрытия ЖБИ ПКО. Крыльцо и терраса отделаны плиткой, ступени-

плиткой, деревом.

Участок

Площадь участка, соток: 7

Тип участка: поле

Благоустройство участка: газон трава, участок выровнен

Статус земли: земли с/х назначения для дачного строительства (территория Новой Москвы)

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно в поселке)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть детский сад, спортивные и игровые площадки, водоем, собственная служба эксплуатации. Территория поселка примыкает к д. Никольское, в которой находится храм XVIII века с действующей воскресной школой. Инфраструктура п.Вороново, п.Шишкин Лес. В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра. Рядом с п. Шишкин Лес находится бывшая усадьба графа С.Д. Шереметьева с ландшафтной планировкой в стиле "Английский парк начала 19 века" с длинными аллеями и старинным прудом, на территории которой ныне расположен санаторий «Курорт Михайловское». В 5 километрах по Калужском шоссе находится примечательный Экзотик-Парк для отдыха с детьми. Вблизи с.Михайловское находится конное хозяйство «Элитар», В 10 минутах езды находится богатая городская инфраструктура г. Троицка и п.Красная Пахра. Отличная транспортная доступность: рядом с КПП находится автобусная остановка (до м. Теплый Стан).